

## Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

DD PSO244/15

Číslo registrácie poslednej listiny v NCRdr:

2408/2016

Dražobník:

Platiť sa oplatiť s.r.o.

Košická 56, 821 08 Bratislava

IČO: 45684618

OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava

IČO: 31320155

OR SR Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 341/B

Dátum konania dražby:

11.05.2016

Čas otvorenia dražby:

12:30 hod.

Miesto konania dražby:

Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3440	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Radvaň

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 5955 o veľkosti (bez pozemku):
byt č. 1, vchod: 13, prízemie, adresa: Poľná 5955/13, Banská Bystrica	5955	2560/1 2560/2	9 - Bytový dom	63/5923

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

2 izbový byt č. 1, prízemie, na ul. Poľná 5955/13, Banská Bystrica. Podlahová plocha bytu predstavuje 62,62 m<sup>2</sup> vrátane pivnice.

Opis bytu:

Hodnotený byt sa nachádza vo vchode č. 1, ktorý je v strednej sekcii radového bytového domu s pričlenením k Poľnej ulici, na prízemí (zvýšenom prízemí). Vo vchode je spolu osem obytných podlaží, na každom po tri byty, celkom 24 bytov. Byt dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností (z ktorých jedna je rozdelená priečkou s okenným otvorom na dve časti a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a pivnica.

Platiť sa oplatiť s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: office@platitsaoplati.sk, www.platitsaoplati.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 63 m<sup>2</sup> podľa podielu na LV, meraním pri obhliadke bola zistená podlahová plocha o veľkosti 62,62 m<sup>2</sup>, čo nepredstavuje žiadny podstatný rozdiel. Na základe obhliadky bytu konštatujem, že byt je po významnej rekonštrukcii. Súčasní vlastníci vykonali v byte väčšie úpravy a modernizáciu. Vo výpočte všeobecnej hodnoty bytu uvažujem s vyšším štandardným vybavením. Bytové jadro je vymurované a rozdelené na samostatnú kúpeľňu a samostatné WC. Súčasťou bytového jadra je aj technické inštalačné jadro, ktorým je byt napojený na inžinierske siete. Svetelná a motorická elektroinštalácia je napojená na samostatné istiace okruhy bytového rozvádzača. Úprava vnútorných povrchov - vápenná hladená omietka a v kuchyni pri kuchynskej linke je vyhotovený keramický obklad. V kúpeľni je osadená rohová vaňa a umývadlo a vo WC splachovací záchod. V kuchyni je kuchynská linka vyrobená na báze dreva s nerezovým drezom a kombinovaným sporákom. Ďalšie vybavenie - vodovodné batérie. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom s horizontálnymi žalúziami, interiérové dvere sú hladké plné a zasklené. Vykurovanie je teplovodné, vykurovacie telesá rebrové sú s namontovanou meracou a regulačnou technikou. Príslušenstvo bytu tvorí aj latková pivnica s plochou 2,20 m<sup>2</sup> umiestnená v technickom podlaží bytového domu.

#### **Opis bytového domu:**

Objekt bytového domu bol postavený v roku 1980. Bytový dom má 8 podlaží s tromi bytmi na každom z nich a 1 podlažím s technickým vybavením. Osadenie BD je na teréne bez zapustenia technického podlažia. Dom má plochú strechu, je zateplený, má výťahy - v každom vchode po jednom. Na typickom podlaží jedného vchodu sa nachádzajú tri byty (vo vchode ohodnocovaného bytu). Je postavený v stavebnej sústave T08B s hĺbkou 12 m. Bytový dom má obdĺžnikový pôdorys a plochú strechu. Priechny stenový nosný konštrukčný systém tvoria železobetónové panely hrúbky 150 mm, stropné panely sú železobetónové plné hrúbky 120 mm, modulová osnova je 3 600 mm, konštrukčná výška podlaží 2 800 mm, svetlá výška 2 640 mm. Dom je dodatočne zateplený. Strecha je dvojplášťová plochá, vyspádovaná od atík smerom k strešným odpadom. Schodisko je železobetónové prefabrikované dvojramenné, šírka ramena 1 100 mm, s nabežnou vrstvou brúsené terazzo. Stabilitu objektu v priečnom smere zabezpečujú nosné steny a v pozdĺžnom smere priečky a nosné steny. Otvorové konštrukcie - okná na plochých častiach bytového domu sú plastové a dvere pôvodné hladké plné, vchodové dvere sú z hliníkových profilov. Krytina plochej strechy z asfaltových privarovaných pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Bytový dom s celoplošným zateplením, vonkajšia povrchová úprava omietka na báze umelých látok, vnútorné omietky vápenné hladené. Vstupné dvere sú z hliníkových profilov s presklením po rekonštrukcii, ostatné dvere drevené hladké prevažne plné, na pivniciach latkové. Podlahy v spoločných priestoroch - cementový poter v pivniciach, vo vstupnej hale keramická dlažba. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, zemný plyn, elektroinštaláciu a telekomunikačnú sieť. Dodávka tepla a teplej vody je zabezpečená z centrálného zdroja v kombinácii so slnečnými kolektormi osadenými na streche domu, na vykurovacích telesách je namontovaná regulačná a meracia technika. Objekt je v dobrom technickom stave, s vykonávanou primeranou údržbou. Zateplením obvodového plášťa sa odstránili systémové poruchy. Na rekonštruovanej streche bytového domu sú osadené slnečné kolektory určené na ohrev TUV a vykurovanie bytov.

**Spoločnými časťami domu sú:** základové konštrukcie, strešná konštrukcia, obvodové múry, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, chodby, priečelia, vchody, vstupná hala, schodište, strojovňa výťahu, slnečné kolektory, izolačné konštrukcie a výplne otvorov na schodiskovom a spoločnom chodbovom priestore.

**Spoločnými zariadeniami domu sú:** sušiareň, kočíkareň, výťah, výťahová šachta, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, telefónne, plynové a elektrické rozvody v dome. Vodovodné a kanalizačné prípojky aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu, ale slúžia výlučne domu.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:**

**Poznámka:**

Oznámenie č. PSO 244/15/10A zo dňa 5. 8. 2015 záložného veriteľa Všeobecná úverová banka a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 o začatí výkonu záložného práva k V 1706/2006 - čz 2938/2015.

**ČASŤ C: ŤARCHY:**

ZÁKONNE ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE 15.zak.c.182/93 ZB.V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV 'HORNÁ RADVAŇ'.

Na byt č. 1/prízemie, vchod 13 a podiel 63/5923 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské Nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 č. zml. V 1706/2006 zo dňa 22. 5. 2006 - VZ 983/2006, VZ 1173/2006.

**Iné údaje:**

OBYTNÝ DOM S. Č. 5955 - POL'NÁ ULICA Č. 11, 13, 15, 17.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
10/2016	Kaššová Jarmila Ing.	10. 3. 2016	47 800,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 47 800,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 1 000,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 7 000,00 EUR

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.

**Správca NCRdr:** JUDr. Katarína Valová, PhD., Pribinova 10, 811 09 Bratislava

**Dôvod upustenia od dražby:** Podľa §19 odseku 1) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách písmeno:

a) na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

V Bratislave dňa 11.5.2016



**JUDr. Martin Aksamit**  
na základe Poverenia zo dňa 12.8.2011  
Platiť sa oplatí s.r.o.

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	13. MÁJ 2016
Zvesené dňa:	
	podpis 