



**JUDr. Alena Bohovičová - súdna exekútorka**  
**Exekútorický úrad Banská Bystrica**  
**Ul. 29. augusta č. 16, 974 01 Banská Bystrica**  
**tel./fax: 048/ 4144749, bohovicova@stonline.sk**

## DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

Exekútorický úrad Banská Bystrica - súdna exekútorka JUDr. Alena Bohovičová so sídlom v Banskej Bystrici Ul. 29. augusta č. 16, **vyhlasuje** v zmysle §§ 140, 141 zákona č. 233/1995 Z. z. - Exekučného poriadku v platnom znení, **termín dražby nehnuteľnosti**

dňa **21.06.2016** o **10,30** hod.

v priestoroch Exekútorského úradu Banská Bystrica, Ul. 29. augusta č. 16.

### Predmet dražby:

1./ nehnuteľnosť zapísaná v evidencii Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva:

**LV č. 387 – čiastočný**

Okres : Banská Bystrica  
 Obec : Banská Bystrica  
 Katastrálne územie : Senica

**časť A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

<b>Mestský úrad Banská Bystrica</b>	
Dátum	<b>16-05-2016</b> PP-1
Číslo záznamu:	<i>PSOL 177295/16</i>
Prílohy/listy:	<i>g</i>
Číslo spisu:	Výbavuje:

### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Druh chr. n.	Umiest. pozemku	Právny vzťah
710/ 69	1348	Zastavané plochy a nádvoria	25		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

### časť B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. č.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

I OLÉ OLÉ SPANISH GROUP, s.r.o., NĽŠ 26, BANSKÁ BYSTRICA, PSC  
974 01, SR  
IČO:36 632 210  
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V 1842/2005 zo dňa 18.7.2005 - VZ 50/2005

ktorá je vo vlastníctve: OLÉ OLÉ SPANISH GROUP, s.r.o., Nám. Ľ. Štúra 26, 974 01  
Banská Bystrica, IČO:36 632 210.

### **Cena draženej nehnuteľnosti:**

Podľa znaleckého posudku súdneho znalca Ing. Branislava Hegera zo dňa 10.11.2015 zapísaného v znaleckom denníku č. 10/2015, pod por. č. 31/2015, v spojitosti s Uznesením vedeným pod č.k. 2Er/227/2010-25, ktoré vydal Okresný súd Banská Bystrica dňa 19.02.2016, a ktoré sa stalo právoplatným dňa 12.03.2016, bola cena draženej nehnuteľnosti určená sumou 19 000,00 €, slovom devätnásťtisíc Eur, ktorá je zároveň najnižším podaním pri výzve záujemcov o draženie.

**Výška dražobnej zábezpeky je 9 500,00 €, slovom deväťtisícpäťsto Eur.**

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť dražobnú zábezpeku a to v hotovosti, šekom, alebo prevodom na účet súdneho exekútora číslo 2626480893/1100 vedený v Tatra banke, a. s., Bratislava, pobočka Banská Bystrica, IBAN: SK84 1100 0000 0026 2648 0893, **VS: 6115, s uvedením mena (názvu) platiteľa**, najneskôr do piatich dní pred termínom konania dražby, resp. zložiť v hotovosti pred začiatkom dražby do pokladne Exekútorského úradu.

V prípade ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

### **Zaplatenie najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu v hotovosti, alebo na účet číslo 2626480893/1100 vedený v Tatra banke, a. s., Bratislava, pobočka Banská Bystrica, IBAN: SK84 1100 0000 0026 2648 0893, **VS: 6115, s uvedením mena (názvu) platiteľa**.

Obhliadka predmetnej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 14.06.2016 o 14,00 hod. v obci Banská Bystrica – Senica.

Týmto zároveň **vyzývam povinného, aby sa dňa 14.06.2016 o 14,00 hod. dostavil** na miesto obhliadky a umožnil záujemcom vykonať obhliadku nehnuteľností.

**Prechod závad a úžitkov:**

Vydražiteľ je povinný bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady:  
Nie sú žiadne.

Vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie tieto závady:  
Nie sú žiadne.

**Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti**

Ustanovenia o odovzdaní vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi sa riadia ustanoveniami § 150 Exekučného poriadku v platnom znení.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Vklad vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná zápisom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.

**VYZÝVAM**

1. Všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.
2. Veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania.
3. Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 odst. 1 Exekučného poriadku v platnom znení, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

**Upozornenie.**

Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

**Poučenie:**

Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.



*Alena Bohovičová*  
JUDr. Alena Bohovičová  
súdna exekútorka

V Banskej Bystrici dňa 11.05.2016

Za správnosť: *Mária Lukáčová*

Doručuje sa:

- |  |     |
|--|-----|
| - Oprávnený  | DVR |
| - Povinný  | DVR |
| - Spoluvlastníci   | DVR |
| - Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné alebo iné vecné právo  | DVR |
| - Daňový úrad miesta sídla povinného                                 | DVR |
| - Okresný úrad, katastrálny odbor                                    | DVR |
| - Správa finančnej kontroly  | DVR |
| - Okresný úrad (v mieste sídla povinného)                            | DVR |
| - Obec, v ktorej katastrálnom území sa nachádza dražená nehnuteľnosť | DVR |
| - Sociálna poisťovňa   | DVR |
| - Colný úrad   | DVR |

