

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

podľa § 140 Exekučného poriadku

Dátum: 21.6.2016	PP-3
Číslo záznamu: EX 654/07-PK	Číslo spisu: 1/16
Prílohy/listy:	Výbavuje:

• PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, kontakt: tel: 048/4142042*4; 4147285, mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com oznamuje: dňa 21.6.2016 o 9,00 hod. v Banskej Bystrici na Exekútorskom úrade JUDr. Kohúta – Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, sa uskutoční dražba nehnuteľnosti vedená na Okresnom úrade Banská Bystrica – odbor katastrálny, katastrálne územie Dolná Mičiná, Obec: Dolná Mičiná; zapísanú na LV č. 58, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, č. 169, o výmere 1025 m², ako zastavané plochy a nádvorcia; Stavby na parcele č. 169, súp. č. 7 ako Dom; v podiele 1/1; so všetkým, čo patrí k tejto nehnuteľnosti.

- Vlastníkom nehnuteľnosti je Izabel Izold, rod. Spasičová, (pred tým Golembiovská) nar.: 28.1.1962, Dolná Mičiná 7, 974 01 Banská Bystrica a z titulu zápisu vlastníctva v BSM aj bývalý manžel Peter Golembiovský, r. Golembiovský, nar. 19.5.1972, bytom prechodne 3A Chapel hill, EX8 1NY Exmouth, Spojené Kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska..

• CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená súdnym znalcom je 131.000,00 € znížená na základe rozhodnutia Okresného súdu Banská Bystrica č. 2Er 283/2008-65 zo dňa 16.11.2012 na **65.500,00 €**.

• VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **32.750,00 €**.

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby v hotovosti, alebo na účet exekútorského úradu č. SK04 7500 0000 0040 0843 6122, VS 65407, vedený v ČSOB a.s.. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste zo sebou na miesto dražby.

- **NAJNIŽŠIE PODANIE** Je podľa § 142 ods. 2 Exekučného poriadku v spojitosti s rozhodnutím súdu, vo výške **65.500,00 €**

• ZAPLATENIA NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní od udelenia príklepu a to bankovým prevodom na to isté č. ú. ako preddavok, alebo v hotovosti do pokladne úradu. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený bezodkladne po skončení dražby.

• ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút v konaní č. EX 654/07 v prospech Peter Bendik, Pertizánska 84, Poprad (oprávnený zo spisu)
- záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica č. 851/340/36305/10 /JamB zo dňa 18.5.2010
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora Mgr. Stanislav Polák, Exekútorský úrad Nitra v konaní č. EX 1723/2008-EP zo dňa 2.2.2011
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Jozef Ďurica, Borovnianska 17, 960 01 Zvolen č. v konaní č. EX 1118/11 zo dňa 21.6.2011
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, Zvolen v konaní č. EX 2741/11 zo dňa 26.1.2012
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Jozef Ďurica, Borovnianska 17, 960 01 Zvolen v konaní č. EX 167/02 zo dňa 28.3.2012
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Ladislav Kováč, Južná trieda 93, 040 01 Košice v konaní č. EX 4465/2012 zo dňa 2.5.2013
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Jozef Ivančík, Výpalisko 2, 940 01 Nové Zámky v konaní č. EX 538/2007 z 22.8.2013

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen v konaní č. EX 1547/13 zo dňa 30.9.2013
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora Mgr. Bernard Janík, Dlabača 2/978, 010 01 Žilina v konaní č. EX 4445/2013 zo dňa 15.7.2014
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v konaní č. EX 612/2012 zo dňa 31.7.2014
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v konaní č. EX 19984/15 zo dňa 12.8.2015
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen v konaní č. EX 2782/11 zo dňa 9.9.2015
- **ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - so započítaním na najvyššie podanie**
 - nie sú
 - **ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI**
 - **ktoré udelením príklepu zanikajú**
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút v konaní č. EX 654/07 v prospech Peter Bendík, Pertizánska 84, Poprad (oprávnený zo spisu) zo dňa 2.3.2010
 - záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica č. 851/340/36305/10 /JamB zo dňa 18.5.2010
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora Mgr. Stanislav Polák, Exekútorický úrad Nitra v konaní č. EX 1723/2008-EP zo dňa 2.2.2011
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Jozef Ďurica, Borovnianska 17, 960 01 Zvolen v konaní č. EX 1118/11 zo dňa 21.6.2011
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, Zvolen v konaní č. EX 2741/11 zo dňa 26.1.2012
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Jozef Ďurica, Borovnianska 17, 960 01 Zvolen v konaní č. EX 167/02 zo dňa 28.3.2012
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Ladislav Kováč, Južná trieda 93, 040 01 Košice v konaní č. EX 4465/2012 zo dňa 2.5.2013
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Jozef Ivančík, Výpalisko 2, 940 01 Nové Zámky v konaní č. EX 538/2007 z 22.8.2013
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen v konaní č. EX 1547/13 zo dňa 30.9.2013
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora Mgr. Bernard Janík, Dlabača 2/978, 010 01 Žilina v konaní č. EX 4445/2013 zo dňa 15.7.2014
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora Mgr. Ing. Ivan Šteiner, PhD, Lipová 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom v konaní č. EX 612/2012 zo dňa 31.7.2014
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Rudolf Krutý PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava v konaní č. EX 19984/15 zo dňa 12.8.2015
 - Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen v konaní č. EX 2782/11 zo dňa 9.9.2015
 - **ktoré udelením príklepu nezanikajú**
 - nie sú

- **PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI**

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku. Nehnuteľnosť je obývaná povinnou spolu s maloletou dcérou.

pokračovanie na tretej strane

• **OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI**

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 1.6.2016 o 14,00 hod. Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine pred draženou nehnuteľnosťou – Dolná Mičiná 7. Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

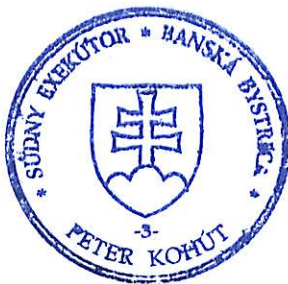
VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby
- bližšie informácie Vám poskytne Exekútorský úrad Banská Bystrica – JUDr. Kohút č.t. 048/4142042*4, 4147285, na adrese Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, P.O.BOX 403, pošta 1, Banská Bystrica; E-podatelňa: exekutorskyurad.pk@gmail.com

Banská Bystrica dňa 3.5. 2016



JUDr. PETER KOHÚT
súdny exekútor

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	16. MÁJ 2016
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 