

## OZNÁMENIE O KONANÍ OPAKOVANEJ DRAŽBY

v zmysle ust. § 17 zákona č. 257/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách  
v znení neskorších predpisov (ďalej „ZoDĎ“)

### Dražobník:

**Obchodné meno:** Advisors k.s.  
**So sídlom:** Dolná 6A, Banská Bystrica 974 01  
**IČO:** 46 570 675  
**Zapísaná v registri:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka č.: 593/S  
**Za spoločnosť:** Mgr. Pavel Škoda, komplementár

**Správca konkurznej podstaty úpadcu:** **ABC KLÍMA s. r. o.**  
so sídlom Tomášikova 19, 821 02 Bratislava  
**IČO:** 31 354 131,  
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka č.: 5390/B

### Navrhovateľ dražby:

**Obchodné meno:** Advisors k.s.  
**So sídlom:** Dolná 6A, Banská Bystrica 974 01  
**IČO:** 46 570 675  
**Zapísaná v registri:** Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica  
oddiel: Sro, vložka č.: 593/S  
**Za spoločnosť:** Mgr. Pavel Škoda, komplementár

**Správca konkurznej podstaty úpadcu:** **ABC KLÍMA s. r. o.**  
so sídlom Tomášikova 19, 821 02 Bratislava  
**IČO:** 31 354 131,  
Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka č.: 5390/B

**Dátum konania dražby:** 14.06.2016  
**Čas otvorenia dražby:** 11:00 hod.  
**Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Zory Belkovej,  
Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica  
**Poradové kolo dražby:** Tretie kolo dražby

1/5

Oznámenie o konaní opakovanej dražby

Advisors k.s., správca konkurznej podstaty ABC KLÍMA s. r. o.

KANCELÁRIA BRATISLAVA  
ZÁPADNÉ SLOVENSKO

KANCELÁRIA BANSKÁ BYSTRICA  
STREDNÉ SLOVENSKO

KANCELÁRIA TREBIŠOV  
VÝCHODNÉ SLOVENSKO

ADVISORS K.S.  
ŽELEZNIČIARSKA 13  
BRATISLAVA 811 04

ADVISORS K.S.  
DOLNÁ 6/A  
BANSKÁ BYSTRICA 974 01

ADVISORS K.S.  
CUKROVARSKÁ 26  
TREBIŠOV 075 01

**Predmet dražby:**
**Stavby:**

Postavená na pozemku parc. č.	Popis stavby	Súp. č.	LV č.	Štát, Obec, Kat. územie, Ulica, Orientačné č. vchodu	Spoluvl. podiel
C KN 318	Dom	1726	2965	SR, Banská Bystrica, Banská Bystrica	1/1

**Pozemky:**

Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	LV č.	Štát, Obec, Kat. územie	Spoluvl. podiel
C KN 318	Zastavané plochy a nádvoría	317	2965	SR, Banská Bystrica, Banská Bystrica	1/1
C KN 319	Záhrady	664	2965	SR, Banská Bystrica, Banská Bystrica	1/1

**Popis predmetu dražby:**

Rodinný dom s.č.1726 je situovaný na parcele číslo 318, ako samostatne stojaci rodinný dom v uličnej zástavbe v Banskej Bystrici. Objekt je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie. Technické riešenie:

- Základy - 1. NP - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - 1. PP - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; 1. NP, 1. PK - murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - tehlové (príčekovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - 1. PP - s viditeľnými trámami železobetónové; 1. NP - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické; 1. PK - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - 1. PP, 1. NP - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Strecha - krov - 1. NP - zložitá s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - 1. NP - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové Bramac; klampiarske konštrukcie strechy - 1. NP - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - 1. PP, 1. NP, 1. PK - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - 1. PP, 1. NP, 1. PK - prevažne časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; 1. PP, 1. NP - vane; 1. NP - WC min. do výšky 1 m; 1. NP, 1. PK - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene); 1. PK - samostatnej sprchy
- Výplne otvorov - dvere - 1. PP, 1. NP, 1. PK - hladké plné alebo zasklené; okná - 1. PP, 1. NP, 1. PK - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - 1. PP - podlahoviny textilné vpichované; 1. NP, 1. PK - parkety, vlisy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - 1. PP, 1. NP, 1. PK - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - 1. NP - plynový sporák, sporák na propán-bután; 1. NP, 1. PK - odsávač pár; 1. NP, 1. PK - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; 1. NP - kuchynská linka z prírodného dreva (za bežný meter rozvinutej šírky); 1. PK - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); 1. PK - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

2/5

Oznámenie o konaní opakovanej dražby

Advisors k.s., správca konkurznej podstaty ABC KLÍMA s. r. o.

KANCELÁRIA BRATISLAVA  
ZÁPADNÉ SLOVENSKO

KANCELÁRIA BANSKÁ BYSTRICA  
STREDNÉ SLOVENSKO

KANCELÁRIA TREBIŠOV  
VÝCHODNÉ SLOVENSKO

ADVISORS K.S.  
ŽELEZNIČIARSKA 13  
BRATISLAVA 811 04

ADVISORS K.S.  
DOLNÁ 6/A  
BANSKÁ BYSTRICA 974 01

ADVISORS K.S.  
CUKROVARSKÁ 26  
TREBIŠOV 075 01

- Vybavenie kúpeľní - 1. PP, 1. NP - vaňa oceľová smaltovaná; 1. PP, 1. NP, 1. PK - umývadlo; 1. PK
  - samostatná sprcha; vodovodné batérie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - pákové nerezové so sprchou; 1. PP, 1. NP, 1. PK - pákové nerezové; záchod - 1. PP, 1. NP, 1. PK - splachovací bez umývadla
  - Vykurovanie - ústredné vykurovanie - 1. PP, 1. NP, 1. PK - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - 1. PP - kotol ústredného vykurovania Vaillant
  - Vnútorne rozvody vody - 1. PP, 1. NP, 1. PK - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - 1. PP - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
  - Vnútorne rozvody kanalizácie - 1. PP, 1. NP - liatinové a kameninové potrubie; 1. PK - plastové a azbestocementové potrubie
  - Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - 1. PP - svetelná, motorická; 1. NP, 1. PK - svetelná; 1. NP - bleskozvod; elektrický rozvádzač - 1. NP - s automatickým istením
  - Vnútorne rozvody plynu - 1. PP, 1. NP - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu
  - Konštrukcie naviac - 1. NP - klimatizačná jednotka; 1. PK - klimatizačná jednotka;
- Dispozičné riešenie:

Na I.NP je vstupná chodba, samostatné WC, kúpeľňa s umývadlom, vaňou, tri pôvodné obytné miestnosti naposledy využívané ako kancelárie, schodisko do podkrovia a suterénu, kuchyňa s kuchynskou linkou, drez, plynový sporák, odsávač. Na I.PP sú skladové priestory, kotolňa, pôvodná práčovňa, dve obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, umývadlom, vaňou. V podkroví sú dve obytné izby, chodba, kúpeľňa s WC, umývadlom, sprchovacím kútom, kuchynka s drezom a elektrickým sporákom.

Pôvodný objekt bol zrealizovaný a daný do užívania približne v roku 1940, v roku 1999 bola zrealizovaná celková rekonštrukcia objektu so zbytnením podkrovných priestorov a vydané rozhodnutie na povolenie užívať stavbu. Objekt je v dobrom technickom stave, s bežnou údržbou.

Objekt má sedem obytných miestností s kompletným príslušenstvom. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie a stavba nemá viac ako tri byty a dve nadzemné podlažia a podkrovia, objekt má charakter rodinného domu aj v zmysle vydaného rozhodnutia na povolenie užívať stavbu. Objekt bol naposledy využívaný ako pobočka spoločnosti - administratívna budova so sociálnym zázemím a tri izby na príležitostné ubytovanie zamestnancov v zmysle rozhodnutia Okresného úradu v Banskej Bystrici z roku 1999.

#### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- PARC.Č. 318, 319, Č.S. 1726: ZÁLOŽNÉ PRÁVO PRE POHĽADÁVKU ĽUDOVEJ BANKY, A.S.,BRATISLAVA (IČO: 17 321 123), Č. ZML. V 782/2002 ZO DŇA 20.3.2002 - VZ 584/2002
- Na parc. č. 318, 319 + č. s. 1726 na p. č. 318: Záložné právo pre pohľadávku ĽUDOVÁ BANKA, a.s., Vysoká 9, Bratislava, IČO: č. zml. V 1181/2006 zo dňa 19. 4. 2006 - VZ 635/2006
- Na parc.č.318, 319 a č.s.1726 na parc.č.318 -Záložné právo pre pohľadávku ĽUDOVÁ BANKA, a.s., Vysoká 9, Bratislava (IČO: 17321123) č.zml. V 4431/2007 z 14.9.2007 -1794/2007
- Na parc. č. 318, 319 + č. s. 1726 na p. č. 318: Záložné právo pre pohľadávku VOLKSBANK Slovensko, a. s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 č. zml. V 2601/2011 zo dňa 20. 6. 2011 - ČZ 2143/2011

#### Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

**Meno znalca:** Ing. Ivan Izakovič  
Ul. Na dieloch č. 6, 900 31 Stupava

**Znalecký posudok:** 221/2015

**Dátum vyhotovenia znaleckého posudku:** 08.09.2015

3/5

Oznámenie o konaní opakovanej dražby

Advisors k.s., správca konkurznej podstaty ABC KLÍMA s. r. o.

KANCELÁRIA BRATISLAVA  
ZÁPADNÉ SLOVENSKO

KANCELÁRIA BANSKÁ BYSTRICA  
STREDNÉ SLOVENSKO

KANCELÁRIA TREBIŠOV  
VÝCHODNÉ SLOVENSKO

ADVISORS K.S  
ŽELEZNIČIARSKA 13  
BRATISLAVA 811 04

ADVISORS K.S  
DOLNÁ 6/A  
BANSKÁ BYSTRICA 974 01

ADVISORS K.S  
CUKROVARSKÁ 26  
TREBIŠOV 075 01

Všeob. cena stanovená znal. posudkom: 225.000,- EUR

Najnižšie podanie: 180.000,- EUR

Minimálne prihodenie: 5.000,- EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 10.000,- EUR

**Preukázanie totožnosti  
účastníka dražby:**

Účastník dražby je povinný na vyzvanie dražobníka alebo osoby ním písomne poverenej preukázať svoju totožnosť, prípadne oprávnenie konať za účastníka dražby, a to:

- a) Účastník dražby - fyzická osoba je povinná preukázať sa platným preukazom totožnosti.
- b) Účastník dražby - právnická osoba je povinná predložiť výpis z obchodného registra nie starší ako 30 dní a osoby oprávnené konať v mene právnickej osoby preukázať sa platným preukazom totožnosti.

V prípade ak je účastník dražby zastúpený na základe plnomocenstva, splnomocnená osoba je povinná predložiť aj písomné plnomocenstvo s úradne osvedčenými podpismi nie staršie ako 15 dní.

**Spôsob zloženia  
dražobnej zábezpeky:**

a) v hotovosti k rukám dražobníka v deň konania dražby v mieste konania dražby alebo

b) na bankový účet dražobníka vedený v Sberbank Slovensko, a.s., č. účtu IBAN: SK20 3100 0000 0040 4036 3808, pod variabilným symbolom 2965, pričom účastník dražby je povinný preukázať dražobníkovi pripísanie sumy dražobnej zábezpeky na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby dňa 14.06.2016 do 11:00 hod.

**Lehota na zloženie  
dražobnej zábezpeky:**

Do otvorenia dražby.

**Doklad o zložení  
dražobnej zábezpeky:**

Potvrdenie zrealizovaní prevodu finančných prostriedkov na bankový účet dražobníka; Doklad o vklade hotovosti na bankový účet dražobníka;

**Spôsob vrátenia  
dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr do 10 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny**

**dosiahnutej vydražením:**

V zmysle ust. § 26 ods. 3 a 5 ZoDD sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak, a to v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka.

**Obhliadka predmetu dražby:**

1. obhliadka: 02.06.2016 o 09:00 hod.
2. obhliadka: 08.06.2016 o 09:00 hod.

**Organizačné pokyny:**

Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby a poskytnutie bližších informácií o predmete dražby môžu dražobníka kontaktovať na t. č. 0910 960 479, 0948 828 233, 048/418 09 76 alebo prostredníctvom e-mailu na adrese: office@advisorsks.sk

**Podmienky odovzdania**

**predmetu dražby vydražiteľovi:**

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčenia odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby**

**notárskou zápisnicou:**

JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa ust. § 21 odseku 2 ZoDD, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa ust. § 21 odseku 2 ZoDD sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odseku 2 ZoDD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

5/5

Oznámenie o konaní opakovanej dražby

Advisors k.s., správca konkurznej podstaty ABC KLÍMA s. r. o.

KANCELÁRIA BRATISLAVA  
ZÁPADNÉ SLOVENSKO

KANCELÁRIA BANSKÁ BYSTRICA  
STREDNÉ SLOVENSKO

KANCELÁRIA TREBIŠOV  
VÝCHODNÉ SLOVENSKO

ADVISORS K.S.  
ŽELEZNIČIARSKA 13  
BRATISLAVA 811 04

ADVISORS K.S.  
DOLNÁ 6/A  
BANSKÁ BYSTRICA 974 01

ADVISORS K.S.  
CUKROVARSKÁ 26  
TREBIŠOV 075 01

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa na dražbu s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3,32 EUR.

V Banskej Bystrici dňa 23.05.2016

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	<u>26. MÁJ 2016</u>
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis <i>PS</i>

**ADVISORS** k.s.  
SPRÁVCA  
Správca  
Advisors k.s.  
Železničárska 13 811 04 Bratislava  
správca konkurznej podstaty úpadcu  
ABC KLÍMA s. r. o.  
za spoločnosť: Mgr. Pavel Škoda, komplementár