



EXEKÚTORSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. MÁRIO MIČÁK

KOLLÁROVA 39, 974 01 BANSKÁ BYSTRICA, TEL./FAX: 048/415 13 82

15.10

č. sp. EX 4/10

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTELNOSTI
(podľa § 134 a nasl., § 166 Exekučného poriadku)

PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Mário Mičák oznamuje, že

dňa 11.7.2016 o 9,00 hod.

sa v sídle súdneho exekútora na adrese Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica

uskutoční dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vo veľkosti 1/2 so všetkým, čo k tejto nehnuteľnosti patrí, a to:

- senník bez súp. č. postavený na parc. č. 1043 (parc. nie je predmetom exekúcie),
zapísaný na LV č. 1447, k.ú. Šalková, vedený na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Ide o objekt halového typu bez pozemku vybudovaný pre účely skladovania krmiva v areáli bývalého RD Šalková.

VLASTNÍK

Vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/2 je Vladimír Fraňo,

IČO: 17 838 240,

CENA

Všeobecná hodnota spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti vo veľkosti 1/2 zistená znaleckým posudkom je **9 000,00 EUR**. Táto je zároveň aj najnižším podaním.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

Je podľa § 142 ods. 1 Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **4 500,00 EUR**.

Táto sa musí zložiť najneskôr pred začatím dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora alebo na účet súdneho exekútora č. SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 410, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste so sebou na miesto dražby!

ZAPLATENIE NAJVIŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 30 dní, a to bankovým prevodom na účet súdneho exekútora č. SK37 5600 0000 0012 7614 5002, VS 410, vedený v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude zábezpeka vrátená najneskôr do 7 dní od ukončenia dražby na účet, ktorý nahlásia pred dražbou exekútorovi.

ZÁVADY VIAZNUCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

1./ záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené pod č.k. 651/340/3014/08/Mate zo dňa 21.1.2008 na zabezpečenie daňového nedoplatku v zostávajúcej výške 815,67 EUR (dôjde k uspokojeniu z rozvrhu výťažku),

2./ exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom Mgr. Jozefom Deákom, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica (nástupca súdneho exekútora JUDr. Tomáša Boľoša, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica) pod č.k. EX 302/2009 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Banská Bystrica, IČO: 30 807 484, Kapitulska 27, 974 26 Banská Bystrica na zabezpečenie pohľadávky a trov exekúcie v zostávajúcej výške 439,88 EUR (dôjde k uspokojeniu z rozvrhu výťažku),

3./ exekučné záložné právo zriadené súdnym exekútorom JUDr. Máriom Mičákom, Kollárova 39, 974 01 Banská Bystrica pod č.k. EX 4/10 v prospech oprávneného Urbárske pozemkové spoločenstvo Podlavice (v zmysle § 151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka zanikne bez ohľadu na rozsah uspokojenia).

Ostatné záložné práva v zmysle § 151ma Občianskeho zákonníka zaniknú bez ohľadu na uspokojenie.

Nájomné práva – nezistené.

Iné práva – nezistené.

ZÁVADY VIAZNUCE NA VECI - so započítaním na najvyššie podanie

Nezistené.

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskôr ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.
- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak sa takéto práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

UPOZORNENIE

Podľa § 166 ods. 2 Exekučného poriadku spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov, ktorý sa má vydražiť. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

Všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Mesto Banská Bystrica v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku žiadam o uverejnenie dražobnej vyhlášky, resp. jej podstatného obsahu, na úradnej tabuli mesta, pokiaľ možno na verejnom priestranstve, prípadne o opakované vyhlásenie v obecnom rozhlase. Ak je vlastníkom nehnuteľností fyzická osoba, je potrebné prekryť osobné údaje.

Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor v súlade s ust. § 141 ods. 3 Exekučného poriadku žiadam o uverejnenie dražobnej vyhlášky na úradnej tabuli. Ak je vlastníkom nehnuteľností fyzická osoba, je potrebné prekryť osobné údaje.

Obhliadka nehnuteľností sa po predchádzajúcom dohovore so súdnym exekútorom uskutoční dňa 8.7.2016 o 9,00 hod. v mieste nehnuteľnosti (bývalý areál RD Šalková).

Povinného vyzývam, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadku, inak bude aj v jeho neprítomnosti vykonaný nútený vstup (§ 141 ods. 5 a 6 Exekučného poriadku).

Bližšie informácie poskytneme na exekútorskom úrade alebo na tel. č.: 048/4151 382, 0907 536 365.


V Banskej Bystrici 31.5.2016

Za správnosť: Mihálik



JUDr. Mário Mičák

súdny exekútor

MĚSTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	14 JÚN 2016
Zvesené dňa:	_____
	podpis 

Na úradnú tabuľu súdneho exekútora vyvesené dňa