

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO062/16

**Dražobník:** **Platiť sa oplati s.r.o.**  
 Košická 56, 821 08 Bratislava  
 IČO: 45684618  
 OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
 Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
 IČO: 00151653  
 OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** **25.07.2016**

**Čas otvorenia dražby:** **10:45 hod.**

**Miesto konania dražby:** Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3684	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Radvaň

### Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súpisné č. 673 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1200/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 264 m <sup>2</sup> , parc. č. 1200/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m <sup>2</sup> , parc. č. 1200/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m <sup>2</sup> , parc. č. 1200/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 228 m <sup>2</sup> , parc. č. 1200/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m <sup>2</sup> , parc. č. 1200/6, zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m <sup>2</sup> :
Byt č. 10, 4. p., vchod: 25, Internátna 673/25, Banská Bystrica	673	1200/1 1200/2 1200/3 1200/4 1200/5 1200/6	9 - OBYTNÁ BUDOVA	8157/859912

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

### Opis predmetu dražby:

#### Stavebno - technický popis obytného domu:

- nosná konštrukcia panelová, dve štítové fasády s dodatočným zateplením
- stropné konštrukcie prefabrikované
- schodisko montované betónové nášľapná vrstva PVC
- podlahy v spoločných miestnostiach - v technických priestoroch domu - pivniciach -
- cem.poter vstupné zádverie a podesty - keramická dlažba pôvodná
- vstupné dvere - plastové profily (nové)

Platiť sa oplati s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava

Tel.: +421 2 322 027 10-12, Fax: +421 2 322 027 15, E-mail: office@platitsaoplati.sk, www.platitsaoplati.sk

IČO: 45 684 618, DIČ: 2023085152

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

- okná v spoločných priestoroch - pôvodné
- plochá strecha pokrytá mäkkou krytinou po rekonštrukcii
- klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech
- bleskozvod na objekte je osadený
- spoločné priestory majú rozvod el. inštalácia 220 V - so samostatným meraním
- výťah osadený v objekte je v každom vchode
- vykurovanie spoločných priestorov - radiátory pôvodné
- obytný dom má 9 nadzemných podlaží
- 1. nadzemné podlažie - technické podlažie

**Popis bytu:**

- byt pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva - kuchyne, kúpeľne, WC, predsieň,
- šatníka, loggie, komory na medziposchodí a pivnice v technickom podlaží
- podlahy v celom byte - pôvodné - PVC
- okná v byte - pôvodné drevené, zdvojené so žalúziami
- dvere hladké v ocelových zárubniach, vstupné dvere pôvodné
- radiátory článkované, centrálné zásobovanie teplom a TUV, na radiátoroch osadené merače spotreby tepla
- zariadenie predmety pôvodné - plechová vaňa bez obkladu, otočné plechové umývadlo,
- obyčajná batéria, samostatné WC kombi
- v byte je rozvod STA, káblová TV, domáci vrátnik
- v byte - stierky, bytové jadro pôvodné na báze umakartu

**Podlahová plocha bytu: 78,72 m<sup>2</sup>.**

**Spoločné časti a spoločné zariadenia domu :**

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, výťahy, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky.

**Opis stavu predmetu dražby:** Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

**Popis práv a záväzkov k**

**predmetu dražby viaznucich: POZNÁMKY:**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, č. 0292/51416/2016 zo dňa 3.3.2016 (k V 5439/2010, 765/2011) - čz 888/2016

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3818/2015-11 zo dňa 26.2.2016, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - čz 927/2016

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4310/2015-10 zo dňa 25.2.2016, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - čz 929/2016

**ŤARCHY:**

**ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PAR.15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV DOMU Č. S. 673 - 691/97**

Na byt č. 10/IV. poschodie, vchod 25 a podiel 8157/859912 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu:

Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 č. zml. V 5439/2010 zo dňa 15. 11. 2010 - ČZ 2966/2010

Na byt č. 10/IV. poschodie, vchod 25 a podiel 8157/859912 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 č. zml. V 765/2011 zo dňa 14. 3. 2011 - ČZ 605/2011

Na byt č. 10/IV. poschodie, vchod 25 a podiel 8157/859912 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4112/2014-50 zo dňa 25.2.2016 (zápis do KN dňa 14.3.2016), súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš - čz 924/2016

Na byt č. 10/IV. poschodie, vchod 25 a podiel 8157/859912 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 43/2015 zo dňa 30. 3. 2016, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš - zápis do KN dňa 7. 4. 2016 - čz 1259/2016

Na byt č. 10/IV. poschodie, vchod 25 a podiel 8157/859912 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3818/2015 zo dňa 30. 3. 2016, súdny exekútor JUDr. Peter Matejovie, Moyzesova 669/15, 031 01 Liptovský Mikuláš - zápis do KN dňa 7. 4. 2016 - čz 1260/2016

#### INÉ ÚDAJE:

Obytný dom č.s. 673, Internátna č. 25, 27, 29, 31, 33, 35, Banská Bystrica

#### Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
81/2016	Makóni Peter Ing.	27. 4. 2016	60 200,00 EUR

**Najnižšie podanie:** 60 200,00 EUR

**Minimálne prihodenie:** 200,00 EUR

**Dražobná zábezpeka:** 10 000,00 EUR

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6216 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

**zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6216 (uvedie sa v referencii platiteľa).

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

**Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 08.07.2016 o 07:30 hod.**

**Obhliadka 2: 18.07.2016 o 07:30 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Internátna 673/25, 974 04 Banská Bystrica. Bližšie informácie a pokyny JUDr. Dominika Bela kontakt: 02/322 02 731, 0903 404 713, Bela@platitsaoplati.sk.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD., Pribinova 10, 81109 Bratislava

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných**

dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 30.5.2016

za Dražobníka:

  
Ing. Miroslav Martvoň

na základe Poverenia zo dňa 31.03.2015  
Platiť sa oplatí s.r.o.

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> <b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	17. JÚN 2016
Zvesené dňa:	
	 podpis