



7 4 8 / 2 0 1 5 - 6 8

**JUDr. Martin Píry, súdny exekútor, Exekútorský úrad Žilina**  
so sídlom Vojtecha Tvrdého 793/21, 010 01 Žilina, Tel.: 041/5166362  
E-mail: martin.piry@ske.sk

**EX 748/2015 – 68**

**V Y H L Á Š K A**  
**o dražbe nehnuteľností**  
**zo dňa 16.06.2016**

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“ )

**vyhlasujem**  
**dražbu nehnuteľností povinného**

**PRODING Banská Bystrica, spol. s r.o. "v likvidácii", IČO: 30225388, Janka Kráľa 6, Banská Bystrica**

**Začiatok:** dňa **26.07.2016 o 10,00 hod.** v priestoroch novej kancelárie exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Martina Píryho, Obežná 8563/2, 010 08 Žilina.

**P R E D M E T D R A Ž B Y :**

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 4717

**Obec: Banská Bystrica**  
**Okres: Banská Bystrica**

**Katastrálne územie: Banská Bystrica**

**Stavby**

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4429 463/33	20	VRCHNÁ GARÁŽ		3

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 4429 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3359.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
**1 PRODING BANSKÁ BYSTRICA, SPOL. S R.O., IČO: 30225388, PARTIZÁNSKA 3, BANSKÁ BYSTRICA, SR** 1/1

a na LV č. 3359

**Obec: Banská Bystrica**  
**Okres: Banská Bystrica**

**Katastrálne územie: Banská Bystrica**

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
463/33	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 463/33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4717.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 463/33 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4718.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník  
1 PRODING BANSKÁ BYSTRICA, SPOL. S R.O., PARTIZÁNSKA 3, IČO: 30225388 1/2  
BANSKÁ BYSTRICA, SR

Všeobecná hodnota vyššie uvedených nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 33/2016 zo dňa 30.05.2016 na sumu **3.840,00 EUR.**

Výška zábezpeky stanovená na sumu: **1.920,00 EUR**  
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom

**3.840,00 EUR.**

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností: dňa **22.07.2016 o 10.00 hod.**

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 0918 800 943. Miesto obhliadky: Banská Bystrica (vyplýva z listov vlastníctva).

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o) v spojení s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku **vyzývam povinného**, aby dňa 22.07.2016 o 10.00 hod. umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností zapísaných na LV č. 4717 a LV č. 3359, k.ú. Banská Bystrica (viď vyššie).

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu zo všeobecnej hodnoty nehnuteľností**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 7482015** alebo v deň konania dražby v hotovosti do pokladne súdneho exekútora v mieste konania dražby na ulici Obežná 8563/2, 010 08 Žilina.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho exekútora alebo do pokladne exekútora) najneskôr do 10,00 hod. dňa 26.07.2016.

**Prezentácia dražiteľov: 9:30 hod. v deň konania dražby.**

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK751111000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 7482015** alebo do pokladne súdneho exekútora.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol, neboli zistené.

**Z Á V A D Y**, ktoré vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku prevezme so započítaním na najvyššie podanie (vecné bremená), si môže prihlásiť do rozvrhu výťažku a budú uspokojené v súlade s ust. §157 ods.1 písm. d) a §159 Exekučného poriadku na základe znaleckého posudku neboli zistené.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **ujat' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

**Z á p i s** vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

### V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;  
(„prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

### U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.  
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

### P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Žiline dňa 16.06.2016

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	<b>22. JÚN 2016</b>
Zvesené dňa:	_____
	_____
	_____ podpis



**JUDr. Martin Píry**  
súdny exekútor



**Poznámka:** Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 748/2015.  
Za správnosť: 