

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO099/16

Dražobník: **Platiť sa oplati s.r.o.**
Košícká 56, 821 08 Bratislava
IČO: 45684618
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

Navrhovateľ dražby: **Sberbank Slovensko, a.s.**
Vysoká 9, 81000 Bratislava
IČO: 17321123
OR OS Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 158/B

Dátum konania dražby: **05.09.2016**

Čas otvorenia dražby: **10:00 hod.**

Miesto konania dražby: Salónik BYSTRICA 2 na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

Opakovanie dražby: prvá dražba

Predmet dražby: súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
413	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Banská Bystrica

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
5148	Zastavané plochy a nádvoria	187

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
966	5148	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby: **Rodinný dom súp. č. 966, Pod rybou 966/13, Banská Bystrica.**

Rodinný dom je jednobytový, murovaný na pásových betónových základoch, prízemný bez podpivničenia, jedna stena spoločná so susedným domom na parc.č. 5147, podkrovie sa využíva ako povala, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Krov je drevený valbový a krytina pozinkovaný tabuľový plech, rímky ukončené dažďovými žlabmi. Fasádne povrchové úpravy sú na dvoch stranách domu s novými fasádnyimi nástrekmi a zatepením, na zadnej strane sú omietky pôvodné brizolitové, štvrtá strana je spoločná so susediacim domom, vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. V dome je svetelná elektroinštalácia, rozvody studenej a teplej vody, rozvod zemného plynu a odkanalizovanie do verejnej mestskej kanalizácie. V čase obhliadky dom nie je obývaný, v interiéri domu netiekla voda, nesvietila elektrina, plynomer a elektromer boli demontované. Pôvodný dom bol postavený v roku 1955, od roku 2004 boli postupne vykonané rekonštrukčné a práce za účelom zvýšenia štandardu bývania.

1. nadzemné podlažie: Obytné podlažie s dvomi izbami a príslušenstvom - zádverie, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza. Okná sú vymenené za plastové 2 ks a 2 ks sú pôvodné drevené dvojité, dvere hladké plné aj zasklené, podlahy sú v obytných miestnostiach a v kuchyni povlak pvc v

chodbe linoleum, v kúpeľni a WC keramická dlažba. Technické a vnútorného vybavenie podlažia: V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,20 m, nerezový dvojdrez a plynový šporák, v kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, splachovací záchod a pisoár, keramický obklad je sprche, vo WC a v kuchyni. Na vykurovanie slúžia 2 ks plynové Gamatky; zdrojom teplej vody prietokový plynový ohrievač osadený v rohu kuchyne nad šporákom.

Garáž a sklady na parč.č. 5148. Hodnotená garáž je postavená v dvornej zadnej časti domu, je to murovaná stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie bez podpivničenia. Základy sú betónové pásové, obvodové tehlové v hrúbke do 30 cm, strop tvorí podbitie dreveného pultového krovu, krytina aj klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy sú betónové s cementovým poterom. Objekt je napojený na elektroinštaláciu aj motorickú, ostatné vnútorné vybavenia stavba nemá. Garáž bola postavená v roku 1970. V čase obhliadky znalec zaznamenal na tejto stavbe stopy devastácie v podobe rozbúrania tehlovej priečky, deformácie zaveseného sololitového podhľadu v garáži a zanedbanej stavebnej údržby.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

Poznámka:

Oznámenie záložného veriteľa Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17 321 123 zo dňa 28. 10. 2014 o začatí výkonu záložného práva (V 2843/2007) - ČZ 3119/2014.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 55/2015-24 zo dňa 24.4.2015, súdny exekútor JUDr. Martin Rišian, Pivovarská 1069, 010 01 Žilina, zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - 1251/2015.

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1294/14 zo dňa 28.5.2015, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno - zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - čz 1622/2015.

ČASŤ C: ŤARCHY:

Na parc. č. 5148 + č. s. 966 na p. č. 5148: Záložné právo pre pohľadávku LUDOVÁ BANKA, akciová spoločnosť, Vysoká 9, Bratislava, IČO: 17 321 123 č. zml. V 2843/2007 zo dňa 22. 6. 2007 - VZ 1133/2007.

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 7/2015-28 zo dňa 25.3.2015 (zápis do KN 30.3.2015), súd. ex. JUDr. Peter Baranay, Ventúrska 16, 811 01 Bratislava - čz 956/2015.

Na parc. CKN č. 5148 a č.s. 966 na parc. CKN č. 5148: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 55/2015-25 zo dňa 24.4.2015, súdny exekútor JUDr. Martin Rišian, Pivovarská 1069, 010 01 Žilina, zápis do KN vykonaný 27.4.2015 -1250/2015.

Na parc. CKN č. 5148 a č.s. 966 na parc. CKN č. 5148: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1294/14 zo dňa 29.6.2015, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno, zápis do KN vykonaný 3.7.2015 - 2086/2015.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
135/2016	Nemoga Ondrej Ing.	14.7.2016	57 700,00 EUR

Najnižšie podanie: 57 700,00 EUR

Minimálne prihodenie: 500,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 9 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej

zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch, alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 4040323400/3100, IBAN: SK77 3100 0000 0040 4032 3400, SWIFT (BIC): LUBASKBX, vedený v Sberbank Slovensko, a.s., var. symbol: 9916.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4040323400/3100, IBAN: SK77 3100 0000 0040 4032 3400, SWIFT (BIC): LUBASKBX, vedený v Sberbank Slovensko, a.s., var. symbol: 9916. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Zloženie dražob. zábezpeky plat. kartou alebo šekom:

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

Prechod práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v stanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 19.08.2016 o 14:15 hod.
Obhliadka 2: 02.09.2016 o 08:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Pod rybou 966/13, 974 01 Banská Bystrica. Bližšie informácie a pokyny Miroslav Martvoň kontakt: 02/322 02 734, 0911 833 855, martvon@platitsaoplati.sk.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.

Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD., Pribinova 10, 81109 Bratislava

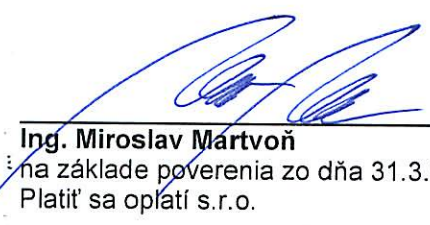
Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

V Bratislave dňa 27.07.2016

za Dražobníka:



Ing. Miroslav Martvoň

na základe poverenia zo dňa 31.3.2015

Platiť sa oplatí s.r.o.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	5. AUG. 2016
Zvesené dňa:	_____
	_____ <i>PM</i>
	podpis