



## Oznámenie o opakovanej dražbe

ProAuctio s.r.o. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 523/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovení § 17 a § 22 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o opakovanej dražbe :

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo:	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Navrhovateľom dražby sú vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 1797, k.ú. Radvaň zastúpení správcom bytového domu:	
Obchodné meno:	SPRAVBYT, s.r.o.
IČO:	31 647 669
Sídlo:	Nám. L. Štúra 13, 974 05 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 3427/S
Konajúci :	Karol PIKULA, konateľ spoločnosti

Miesto konania dražby:	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica
Dátum konania dražby:	06.09.2016
Čas otvorenia dražby:	11:00 hod.
Dražba:	2. kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	Predmetom dražby je súbor vecí, ktorý tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálnom území Radvaň, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4201 ako: - byt číslo 10, nachádzajúci sa vo vchode číslo 17, na 4. poschodí bytového domu súpisné číslo 1797, ktorý je postavený na parcele číslo KN-C 223, popis stavby: obytná budova, - a k vlastníctvu bytu č. 10 prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške: 599/21371 Spoluvlastnícky podiel : 1/1 /ďalej len „predmet dražby“/
-----------------------------	--

Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:	Predmet dražby teda byt č. 10 sa nachádza v obytnom dome s obvodovým tehlovým plášťom, ktorý bol daný do užívania podľa dostupných podkladov v roku 1963. Dom je päť podlažný, má dva samostatné vchody. Suterén tvoria pivnice, ostatné priestory tvoria byty. V roku 2009 boli v celom dome vymenené pôvodné okná a dvere za plastové, bol zateplený, bola vymenená strešná krytina, bleskozvod a kľampiarске konštrukcie, bol osadený el. vrátnik. Popis bytu č. 10: Podľa potvrdenia od spoločnosti SPRAVBYT je predmetný byt v pôvodnom stave bez vykonaných rekonštrukcií, pozostáva z dvoch izieb a príslušenstva, ktoré tvorí kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC a pivnica. Podlahovú plochu vypočítal súdny znalec podľa pôdorysu poskytnutého spoločnosťou SPRAVBYT.
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám a údržbe.
-----------------------------	---

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucích na predmete dražby:	<p>Nasledujúce záložné právo ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 4201, k.ú. Radvaň, neovplyvňuje však hodnotu predmetu dražby a bude zabezpečovať budúce pohľadávky vzniknuté v čase po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením, z právneho titulu definovaného ustanovením § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.</p> <p>- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE PAR. 15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYT. PRIESTOROV ŠVERMOVA 1797/13, 15, 17 - VZ 178/2003</p> <p>Predmet dražby sa prevádza na vydražiteľa nezaťažený nasledujúcimi záložnými právami, a to bez ohľadu na rozsah ich uspokojenia z výťažku dražby:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na byt 10/IV-vchod 17, podiel 599/21 371 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Mesto B.Bystrica, ČSA 26, č. EM DP 12932/6585/08/Ru zo dňa 6.3.2008 - 2308/08 Rozhodnutie SK BB č. X042/2009 z 4.9.2009 - VZ 1799/09</li> <li>- na byt 10/IV-vchod 17, podiel 599/21 371 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Mesto B.Bystrica, ČSA 26, č.OEM DP RZ 11852/65339/619181/10/Ru zo dňa 3.5.2010 - 1665/2010</li> <li>- Na byt 10/IV. poschodie, vchod 17, podiel 599/21371 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 36993/14 zo dňa 6.10.2015 (zápis do KN dňa 15.10.2015), súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - čz 3845/2015</li> <li>- Na byt 10/IV-poschodie, vchod 17, podiel 599/21 371 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica č. OEM-DP-151923/29348/15-Tr. zo dňa 6.11.2015- čz 332/16</li> </ul>
---	--

Zistená cena predmetu dražby :	51 100,00 €
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Znalecký posudok č. 26/2016 zo dňa 01.02.2016, vypracoval znalec Ing. Ján Vítazka, e.č. 913786 znalec v odbore stavebníctvo
Najnižšie podanie:	45 990,00 €
Mínimálne príhodenie:	100,00 €
Dražobná zábezpeka:	9 000,00 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	<p>V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom : 11320162, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy.</p> <p>Vo forme bankovej záruky</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
--------------------------------------	--

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo miesto konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
---	--

<b>Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.</p> <p>Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky.</p> <p>Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.</p>
--	---

<b>Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
---	---

<b>Vrátenie dražobnej zábezpeky:</b>	<p>Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.</p>
--------------------------------------	---

<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:</b>	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194, pod variabilným symbolom : 11320162.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>
---	--

<b>Obhliadky predmetu dražby:</b>	<p>1. termín 16.08.2016 o 16:00 hod.</p> <p>2. termín 25.08.2016 o 16:00 hod.</p>
<b>Miesto obhliadky :</b>	Švermova 17, Banská Bystrica
<b>Organizačné opatrenia k obhliadkam:</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:</b>	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
---	--

<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</b>	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.</p>
--	---

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.  
Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

**Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :**

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Daniela Vozárová, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica

Za navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 3.8. 2016

V Banskej Bystrici, dňa 3.8. 2016

**SPRAVBYT, s.r.o.**  
Nájs. E. Štef. 13  
974 07 Banská Bystrica

Karol PIKULA  
konateľ spoločnosti  
SPRAVBYT, s.r.o.

**PROAUCTION**  
dražobný servis  
ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica  
Mgr. Slavomír Janšák, DIČ: 2022971181  
konateľ spoločnosti  
ProAuctio s.r.o.

**MESTSKÝ ÚRAD  
BANSKÁ BYSTRICA**

Vyvesené dňa: - 9. AUG. 2016

Zvesené dňa: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis *Bj*

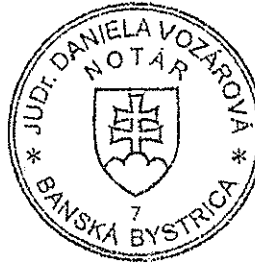



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Karol Pikula**, dátum narodenia **2.2.1953**, r.č. **bylom Brusno**, **I**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria *a*/alebo číslo: , ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 593887/2016**.

Banská Bystrica dňa 3.8.2016





Zuzana Plešková  
zamestnanec poverený  
JUDr. Danielou Vozárovou  
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočností  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)