



## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

PDS č. 008/22-2016

<b>Dražobník:</b>	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o. Masarykova 21, 040 01 Košice IČO: 36 583 936 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Košiciach I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V zastúpená: Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ spoločnosti
<b>Navrhovateľ dražby:</b>	Waldviertler Sparkasse Bank AG, so sídlom Sparkassenplatz 3, 3910 Zwettl, Rakúska republika, číslo v obchodnom registri (Firmenbuchnummer): FN 36924 (ako právny nástupca Waldviertler Sparkasse von 1842 AG). prostredníctvom svojej organizačnej zložky: Waldviertler Sparkasse Bank AG, Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, 377 01 Česká republika, IČO: 49 060 724 zastúpená: Mag. Michael Hag, člen predstavenstva Ing. Radek Matějka, prokurista
<b>Dátum konania dražby:</b>	14. september 2016
<b>Čas otvorenia dražby:</b>	11.00 hod.
<b>Miesto konania dražby:</b>	Mestský úrad Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, zasadacia miestnosť č. 250, 2. poschodie
<b>Opakovanie dražby:</b>	opakovaná dražba (3. kolo)

**Predmet dražby:** Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2740 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica – katastrálny odbor, okres: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Radvaň, ako:

- stavba so súp. č. 6842 postavená na parcele reg. „C“ č. 1810/8, Administratívna budova,
- parcela reg. „C“ č. 1810/8 vo výmere 461 m<sup>2</sup>, Zastavané plochy a nádvorcia,
- parcela reg. „C“ č. 1810/9 vo výmere 1302 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy,
- parcela reg. „C“ č. 1810/11 vo výmere 1269 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy,
- parcela reg. „C“ č. 1810/14 vo výmere 1866 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy,
- parcela reg. „C“ č. 1810/15 vo výmere 96 m<sup>2</sup>, Ostatné plochy,

(ďalej len „predmet dražby“).

**Príslušenstvom je:** vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, lapol, prípojka plynu, NN prípojka, chodníky, asfaltové plochy, oporný múr, vonkajšie schody.

**Opis predmetu dražby:** Administratívna budova súpisné číslo 6842 v k.ú. Radvaň sa nachádza na sídlisku Fončorda pri Spojovej a Slnecnej ulici v Banskej Bystrici. Administratívna budova je samostatne stojaca a má 4 nadzemné podlažia z toho je jedno podkrovné. Ohodnocovaná nehnuteľnosť je niekoľko rokov nevyužívaná. Pre jej využitie je potrebné vykonať opravy.

**Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň dražby.**

**Opis stavu predmetu dražby:**

Administratívna budova súp. č. 6842 - Jedná sa o budovu postavenú so skeletovým konštrukčným nosným systémom. Nosnú konštrukciu tvoria železobetónové stĺpy na ktorých sú osadené preklady a panelové stropy.

Jedná sa o montovaný skelet. Obvodový plášť ohodnocovanej budovy je vyhotovený z plynosilikátových tvárnic. Budova má 3 nadzemné podlažia a podkrovie.

Z dispozičného hľadiska sa na prízemí nachádza vstupná recepcia, vedľa ktorej sú sociálne zariadenia pre ženy aj mužov. Vo WC ženy sa nachádza jedna WC misa a umývadlo, v pánskom sociálnom zariadení je WC misa, pisoár a umývadlo. V sociálnych zariadeniach sú vyhotovené keramické obklady stien do výšky cca 2,10 m, vyhotovený je sadrokartónový stropný podhľad. Podlaha je vyhotovená z keramickej dlažby a nachádza sa tu aj skladový priestor. Ďalšia miestnosť na prízemí bola pravdepodobne využívaná ako kuchynka, v tejto miestnosti sa nachádzajú vývody na kuchynskú linku, kuchynská linka osadená nie je.

Na prízemí sa nachádza aj kancelárska časť, v ktorej je podlaha na chodbe vyhotovená ako plávajúca laminátová a podlahy v kanceláriách sú kobercové okrem kancelárií v zadnej časti prízemnia, v ktorej majú kancelárie podlahu vyhotovenú ako plávajúcu laminátovú. V zadnej časti prízemnia sú vyhotovené sociálne zariadenia, v ktorých sa nachádza sprchový box s hydromasážnou funkciou, umývadlo a WC misa. Odvetranie týchto priestorov je malým odťahovým ventilátorom, vyhotovené sú aj keramické obklady stien do výšky cca 2,10 m. Vykurovanie objektu je riešené prostredníctvom plechových panelových radiátorov s tým, že v jednej kancelárii na prízemí chýba radiátor, ktorý bol zdemontovaný. Jednotlivé miestnosti majú vyhotovené sadrokartónové stropné podhľady s osadenými svietidlami. Na prízemí sa nachádza deväť kancelárií. V celom objekte je vyhotovený slaboprúdový rozvod (v časti poškodený), rozvod elektrickej energie 220 V a na prízemí aj rozvod 380 V a EZS. Dvere na prízemí sú drevené s obložkovými drevenými zárubňami, na ostatných podlažiach sú obyčajné drevené dýhované, osadené do oceleových zárubní. Objekt je odpojený od rozvodu elektrickej energie, takže nie je možné odskúšať, či rozvody elektrickej energie sú funkčné. Na prízemí v jeho nižšej časti sa nachádza plynová kotolňa, v ktorej sú osadené dva kotly značky Wiessmann 100 + zásobník na teplú vodu Wiessmann 200 litrový. V tejto časti je aj rozvod elektrickej energie na 380 V a rozvod plynu. Kotolňa je odvetraná jedným potrubím. Podlaha v kotolni je vyhotovená z keramickej dlažby, na stenách tak ako v celej budove sú vyhotovené omietky. Pri kotolni sa nachádza jedna skladová miestnosť, sprchovací kút s obyčajnou sprchou a s obkladom do výšky cca 2,10 m a šatňa pre pracovníkov kotolne. Podlaha v tejto časti objektu je betónová. Do tejto časti objektu je samostatný vstup aj z exteriéru budovy cez plechové dvere.

Na poschodie sa vychádza po schodisku, ktoré má povrch vyhotovený z keramickej dlažby, na schodisku pri vstupoch na jednotlivé podlažia sú vyhotovené presklené oceľové steny s izolačným dvojsklom. Podesty majú povrch vyhotovený z keramickej dlažby. Z druhej strany chodby je vyhotovené ďalšie schodisko ale len od 1. poschodia objektu. Vstup na 2. poschodie je cez oceľové dvojkridlové dvere na chodbu, ktorá má povrch vyhotovený z keramickej dlažby. V časti nad kotolňou je vyhotovená terasa ktorá má podlahu vyhotovenú z vymývanej dlažby. Z kraja po ľavej strane chodby sú sociálne zariadenia pánske aj dámske, ich štandard je nižší ako na prízemí. Zo zriaďovacích predmetov sa v nich nachádza v pánskych pisoár, WC misa s hornou splachovacou nádržkou, keramické obklady stien sú vyhotovené do výšky cca 1,35 m. Umývadlo je spoločné pre pánske aj dámske WC. V dámskych WC sú dve WC misy jedna je s hornou splachovacou nádržkou, druhá je combi a sú tu osadené aj dve umývadlá. Keramické obklady stien sú vyhotovené do výšky 1,35 m a podlaha je v nich vyhotovená z keramickej dlažby. Vedľa sociálneho zariadenia je miestnosť pre upratovačku. Okná na poschodí sú drevené zdvojené a sú v nich plastové žalúzie. Podlahy sú kobercové, dvere sú drevené dýhované. Na poschodí sa nachádza kuchynka s kuchynskou linkou, nerezovým drezom a s obyčajnou vodovodnou batériou. Taktiež je tu osadená jedna rada skriniek nad kuchynskou linkou a vyhotovený keramický obklad stien. Podlaha je vyhotovená z keramickej dlažby. Po oboch stranách podlažia sú kancelárie a serverovňa, v ktorej je osadený rack pre celú budovu, otázna je jeho funkčnosť. Miestnosť serverovne je klimatizovaná s antistatickou podlahou. V budove sa nachádza jeden výťah pre šesť osôb s nosnosťou 500 kg, jeho funkčnosť nebolo možné vyskúšať, nakoľko budova je odpojená od elektrickej energie. V zadnej miestnosti tohoto podlažia je silne zatečená stena, čo môže byť spôsobené napríklad od upchatého odpadu (žľabu).

Na 1. poschodí sa nachádzajú kancelárske priestory. Rozvod 380 V je v serverovni, kde sú jednotlivé obvody rozvodu elektrickej energie sú odstrihnuté. V krajnej kancelárii je taký istý problém ako o poschodie nižšie, taktiež je tu silne zatečená stena. Na schodisku pri výťahu je silne zatečená ale aj zaplesnená stena. Ďalšia schodisková podesta je premočená a opadáva z nej farba, možné sú aj iné poruchy ktoré voľným okom nie sú zreteľné.

2. poschodie je takmer identické s prvým, taktiež je tu kuchynka s jedálenským kútom, WC muži, WC ženy, pred ním jedno umývadlo, rozdiel oproti predchádzajúcemu podlažiu je, že v miestnosti pre upratovačku je ďalšie WC a umývadlo. Na podlaží sa nachádzajú ďalšie miestnosti, z ktorých jedna bola pravdepodobne využívaná ako archív a je tu osem kancelárií rôznej veľkosti. Okná na tomto podlaží sú drevené zdvojené, radiátory sú osadené, dátový rozvod je vyhotovený aj keď je otázne či je funkčný. Dvere sú drevené dýhované, podlaha WC miestností a chodby je vyhotovená z keramickej dlažby, podlahy v kanceláriách sú kobercové, jedno schodište má povrch z keramickej dlažby, druhé je ako mramorové. Zadná stena je taktiež zatečená a má praskliny v omietke.

V podkrovnom podlaží sa nachádzajú kancelárske priestory, chodba má povrch vyhotovený z keramickej dlažby. Po ľavej strane je kuchynka, ktorá má osadenú ešte pôvodnú kuchynskú linku, ale vodovodné batérie sú zdemontované, nachádza sa v nej nerezové umývadlo. Vykurovanie je radiátormi. V kuchynke je vyhotovený keramický obklad stien do výšky cca 1,50 m. Okná na tomto podlaží sú riešené ako strešné aj so zaťahovacími roletkami. Strop a šikmá časť strechy je obitá tatranským profilom. V štítovej kancelárii bočné okná sú plastové aj so žalúziami. V kanceláriách sú podlahy kobercové, je tu vyhotovený slaboprúdový rozvod o ktorého funkčnosť je

opäť otázna. V podkroví v kúpeľni je osadená sprchovacia vanička s obvyčajnou vodovodnou batériou, vyhotovený je keramický obklad stien, vedľa tejto miestnosti je WC muži, v ktorom sú dva pisoáre, umývadlo s obvyčajnou vodovodnou batériou a WC misa. V sociálnom zariadení sú vyhotovené keramické obklady stien. Presvetlenie chodby je riešené sklobetónovým pásom z jednej časti podlažia. V podkroví bola vyhotovená kuchynka, z ktorej zostal iba keramický obklad stien, kuchynská linka ako aj vodovodné batérie sú zdemontované. Vedľa tejto miestnosti je WC ženy v ktorom sú dve WC misy, umývadlo s obvyčajnou vodovodnou batériou, keramický obklad stien a vanička na sprchovanie + keramický obklad stien. V podkroví je 13 kancelárií. Na chodbách sú hydranty.

Na prízemí objektu sú vyhotovené aj parapety, na ďalších poschodiach nie sú osadené. Fasáda zo strany od Spojovej ulice je zateplená polystyrénom (menšia časť fasády), prevažná časť fasády je vyhotovená z kovoplastického obkladu. Objekt má vyhotovené žľaby a zvody z pozinkovaného plechu. Vykurovanie je riešené z vlastnej kotolne, ktorá sa nachádza v objekte a je zachovalá.

Vek ohodnocovaného objektu je stanovený na základe Kolaudačného rozhodnutia, ktoré je prílohou tohoto posudku a životnosť ohodnocovaného objektu je stanovená na základe jeho konštrukčného systému, skutočností že objekt je niekoľko rokov nevyužívaný s prihliadnutím na jeho poškodenia na 70 rokov.

#### Príslušenstvo:

**Vodovodná prípojka** - jedná sa o vodovodnú prípojku vedúcu od verejného rozvodu vody do ohodnocovanej administratívnej budovy.

**Vodomerná šachta** - Jedná sa o vodomernú šachtu vyhotovenú z monolitického betónu.

**Kanalizačná prípojka** - Jedná sa o kanalizačnú prípojku z PVC rúr odvádzajúcu dažďové ako aj splaškové vody do verejnej delenej kanalizácie.

**Lapol** - Jedná sa o lapol vyrobený spoločnosťou BB Aquex, ktorý slúži na zachytávanie ropných látok z parkoviska pri administratívnej budove.

#### Prípojka plynu

**NN prípojka** - Jedná sa o NN prípojku vedúcu z trafostanice do ohodnocovanej administratívnej budovy.

**Chodníky** - Jedná sa o chodníky vyhotovené z vymývanej dlažby ktoré sú vyhotovené pri ohodnocovanej administratívnej budove.

**Asfaltové plochy** - Jedná sa o asfaltové parkovisko ktoré bolo vybudované v roku 2001.

**Oporný múr** - Jedná sa o oporný múr vyhotovený na kraji asfaltového parkoviska.

**Vonkajšie schody** - Jedná sa o vonkajšie schody vyhotovené z vymývanej dlažby.

#### Pozemky – parcely reg. „C“ č.: 1810/8, 1810/9, 1810/11, 1810/14, 1810/15

Na parcele číslo 1810/8 je postavená Administratívna budova súpisné číslo 6842 v k.ú. Radvaň. Ostatné parcely tvoria okolie ohodnocovanej budovy s tým, že ich časť je zastavaná parkoviskom patriacim k Administratívnej budove, časť tvorí predpolie budovy s komunikáciami pre peších a časť je využívaná ako zelené plochy v okolí budovy.

#### Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 2740, k.ú. Radvaň:

#### Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

**Poznámka:** Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 256/15 zo dňa 13.1.2016, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka č. 4, 974 01 Banská Bystrica. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - čz 175/2016

**Poznámka:** Oznamenie PDS- 008/3-2016-MŠ zo dňa 28. 1. 2016 dražobníka Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36 583 936 o začatí výkonu záložného práva - čz 365/2016.

**Poznámka:** Oznamenie dražobníka Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO 36 583 936 č. PDS- 008/15-2016-MŠ zo dňa 7.7.2016 o konaní dobrovoľnej dražby (II.kolo - dražba 5.8.2016) - čz 2646/2016

#### ČASŤ C: ŤARCHY

- Na parc. č. 1810/8, 1810/9, 1810/11, 1810/14, 1810/15 + č. s. 6842 na p. č. 1810/8: Záložné právo pre pohľadávku Waldviertler Sparkasse von 1842 AG, Hauptplatz 22, A - 3830 Waidhofen/Thaya, Rakúska republika, FN 279 850 w č. zml. V 3405/2009 zo dňa 4. 8. 2009 - VZ 1539/2009
- Na parc. C KN č. 1810/8, 1810/9, 1810/11, 1810/14, 1810/15 + č.s. 6842 na parc. C KN č. 1810/8: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, rozh. č. OEM-DP-156996/31107/2015-Po zo dňa 24.11.2015 - čz 339/2016
- Na parc. C KN č. 1810/8, 1810/9, 1810/11, 1810/14, 1810/15 + č.s. 6842 na parc. C KN č.1810/8: Záložné právo v prospech Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica - č.101000430/2016 zo dňa 11.1.2016 - čz 725/2016

- Na parc. C KN č. 1810/8, 1810/9, 1810/11, 1810/14, 1810/15 + č.s. 6842 na parc. C KN č.1810/8: na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 256/15 zo dňa 22.2.2016, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka č. 4, 974 01 Banská Bystrica (zapísané do KN 26.2.2016) - čz 727/2016 Zákaz nakladania s nehnuteľnosťami - čz 175/2016

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámka: Bez zápisu.

**Ohodnotenie predmetu dražby:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všobecná cena odhadu:
33/2016	Ing. Koloman Kovalík	20.04.2016	1.278.268,30 €

Najnižšie podanie: 1.023.000,00 €

Minimálne prihodenie: 1.000,00 €

Výška dražobnej zábezpeky: 40.000,00 €

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN: CZ72 7940 0000 0000 8104 4397, Swift: SPWTCZ21, vedený vo Waldviertler Sparkasse Bank AG, VS: 00082016.
2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
3. banková záruka,
4. notárska úschova,

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:** Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.

**Lehota na zloženie:** do otvorenia dražby

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:** Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:** Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN: CZ72 7940 0000 0000 8104 4397, Swift: SPWTCZ21, vedený vo Waldviertler Sparkasse Bank AG, VS: 00082016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Účastník dražby:** Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu dražby, dátum a čas:**

Obhliadka 1: 05.09.2016 o 14.30 hod.

Obhliadka 2: 06.09.2016 o 12.30 hod.

**Organizačné opatrenia:** Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0911 420 800.



Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

JUDr. Martina Mižiková, notár so sídlom: Nám. osloboditeľov 20, 040 01 Košice.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby:**

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Poučenie:**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena z tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena z tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Jindřichově Hradci, dňa 16.08.2016

V Košiciach, dňa 16.08. 2016

Navrhovateľ  
Waldviertler Sparkasse Bank AG

Dražobník  
Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.

Mag. Michael Hag, člen predstavenstva  
Ing. Radek Matějka, prokurista

Mgr. Jaroslav Dzurik, konateľ spoločnosti

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**BANSKÁ BYSTRICA**

Vyvesené dňa: 23. AUG. 2016

Zvesené dňa: 5

podpis *B1*

