



DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/59490111

zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 479/2016

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“), zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sa, VI. č.: 3070/B.

Označenie navrhovateľov:

ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.

Adresa:

Radlínskeho 10, 813 23 Bratislava

IČO:

35799200

Zapísaný:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 2590/B

B.

Miesto konania dražby:	Hotel ARCADE***, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica - miestnosť: "Veľký salónik"
Dátum konania dražby:	19.09.2016
Čas konania dražby:	09:40 hod.
Dražba:	1. kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2336, katastrálne územie: SÁSOVÁ, Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica</p> <p>Stavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Byt č. 50, na prízemí, vo vchode 38, v bytovom dome so súpisným číslom 346 postavenom na parcele číslo 1211, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: 60 BYTOVÝCH JEDNOT. <p><i>Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 346 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</i></p> <p>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach: 3056/385899</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Bytový dom sa nachádza na ulici Ďumbierskej vo vchode č.38. V širšom okolí domu je kompletná občianska vybavenosť zodpovedajúca krajskému mestu. V danej lokalite je však neďaleko Billa a Lidl, ako i ZŠ,MŠ a občianska vybavenosť zodpovedajúca sídlisku. Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na JZ strany.</p> <p>Bytový dom je postavený ako samostatne stojaci. Má sutérén a 4 ďalšie nadzemné podlažia. Dom má spolu teda 5 podlaží.</p> <p>Bytový dom je s piatimi vstupmi zo schodišťami. V dome sú na podlažiach po tri byty. V predmetnom bytovom dome je potom 60 bytov.</p> <p>Bytový dom má nosné konštrukcie montované z plošných panelových dielcov. Krytina plochej strechy sú zvárané živičné pásy.</p> <p>Obydovový plášť je z panelových prvkov s nameranou hrúbkou 30 cm. Stropy sú železobetónové dosky s rovným podhľadom. Schodište je železobetónové prefabrikované dvojramenné s povrchovou úpravou terazzo. Vonkajšie omietky sú pôvodné dikoplastové. Klampiarske konštrukcie úplne pozinkované, inštalovaný bleskozvod.</p> <p>Údržba stavby bytového domu je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby bytového domu, avšak s investíciou iba do okien ktoré boli menené za plastové v spoločných priestoroch bytového domu.</p> <p>Byt je umiestnený v stredovej sekcii bytového domu na prízemí. Byt je jednoizbový s príslušenstvom predsiene, kuchyne a kúpeľne s WC ako i pivnice. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 30,64m².</p> <p>Podlahy v izbách sú s lepeným PVC, taktiež i v kuchyni. Úpravy vnútorných povrchov sú urobené vápenné hladké omietky. Obklady stien sú v kúpeľni s výškou 1,53 m, avšak obklad chýba u vane a v kuchyni pri sporáku a dreze. Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi s napojením na CTZ. Vybavenie kuchyne je s elektrickou dvojplatinčkou, umývacím drezom smaltovaným a kuchynskou linkou na baze dreva s rozvinutou šírkou 2,05 m a s osadeným odsávačom pár. Dvere sú dyhované s presklením. V kúpeľni je osadená vaňa plechová smaltovaná, osadené umývadlo a WC splachovací s kombi nádržkou. Všetky osadené výtokové batérie sú pákové nerezové.</p> <p>Počas životnosti nebol urobený podstatnejší zásah do prvkov krátkodobej životnosti okrem výmeny okien za plastové s kovovými žalúziami.</p> <p>V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, telefónu a televízie. Byt má samostatné meranie vody a elektriny.</p>
------------------------------------	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby nezanikajú a vydražiteľ nadobúda predmet dražby s právami a záväzkami z nich vyplývajúcimi:
--	--

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

	<p>Zákonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech SVB Ďumbierska 346 - V 3/2002, VZ 694/2004, VZ1844/2008 <i>(Poznámka dražobníka: Pohľadávka zabezpečená týmto zákonným záložným právom bude uspokojovaná z výťažku dražby prednostne, nakoľko zákonné záložné právo je zapísané na LV v skoršom poradí. Navrhovateľ dražby nemá postavenie prednostného záložného veriteľa.)</i></p> <p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</p> <p>Na byt č. 50/prízemie, vchod 38 a podiel 3056/385899 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s., Radlinského 10, 813 33 Bratislava, IČO: 35 799 200 č. zml. V 3331/2011 zo dňa 1. 8. 2011 - ČZ 1157/2011, 1251/2011</p> <p>Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. Ex 1993/13-18 zo dňa 24.1.2014 (zápis do KN 31.1.2014), súd. ex. JUDr. Jozef Ďurica, Borovianska 17, 960 01 Zvolen - 154/2014</p>
--	--

F.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby.	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 128/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912898. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.06.2016
Suma ohodnotenia:	29.300 EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícristo eur)

G.

Najnižšie podanie:	29.300 EUR (slovom: dvadsaťdeväťtisícristo eur)
Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto eur)

H.

Dražobná zábezpeka	5.000,- EUR (slovom: päťtisíc eur)
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK877500000004002919887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 4792016 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky.	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky.	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením.	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK87750000004002919887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 4792016 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,-EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
--	--

I.

Obhliadky predmetu dražby	1. termín: 22.08.2016 o 11:00 hod. 2. termín: 05.09.2016 o 11:00 hod.
Organizačné opatrenia.	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/59490111., Po- Pi , 8 00- 16 00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby.	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby.	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať, súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.
---	--

V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

13. 8. 2016



Podpis:

Mgr. Martin Krnčan
člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.

Za záložného veriteľa:

14. 8. 2016

Podpis:

Mgr. Valéria Pčolová
riaditeľ úseku bankové operácie
ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vývesené dňa:	24. AUG. 2016
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis

Podpis:

Mgr. Lucia Vallová
Špecialista pre vymáhanie úverových pohľadávok –
III
ČSOB Stavebná sporiteľňa, a.s.

ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.
zapsaná v Obchodnom registri Okr. súdu
Bratislava 1 v odd. Ga, vložka č. 2690/13
Radlinského 10, 813 29 Bratislava 1
IČO: 25722200 DIČ: SK21244994

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

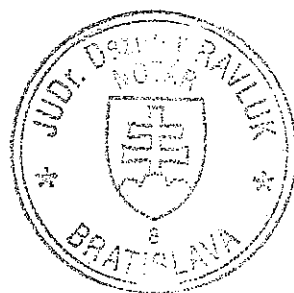


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Valeria Pčolová**, dátum narodenia _____ r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 629689/2016**.

Bratislava dňa 17.8.2016



Valeria Pčolová
MELINDA VALENTÍNOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Deziderom RAVLUKOM

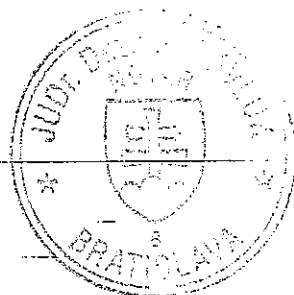


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Lucia Vallová**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 629690/2016**.

Bratislava dňa 17.8.2016



Lucia Vallová
MELINDA VALENTÍNOVÁ
pracovník poverený notárom
JUDr. Deziderom RAVLUKOM

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)