

## Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD PSO076/16

**Dražobník:** **Platiť sa oplati s.r.o.**  
Košícká 56, 821 08 Bratislava  
IČO: 45684618  
OR OS Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO: 00151653  
OR OS Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** **30.09.2016**

**Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** Salónik PRIMÁTOR na 1. poschodí, Hotel LUX BB, s.r.o., Námestie slobody 2, 974 01 Banská Bystrica.

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:** súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
269	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Sásová

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /
171 / 1	Zastavané plochy a nádvoria	92
171 / 26	Zastavané plochy a nádvoria	15
171 / 27	Zastavané plochy a nádvoria	206

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
3060	171 / 1	10 - Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

**Opis predmetu dražby:**

**Rodinný dom súp. č. 3060, Na Skalici, Banská Bystrica - Sásová.**

Predmetom hodnotenia je jednobytový murovaný a dvojpodlažný /prízemie a novozriadené podkrovia / dom so štyrmi izbami a príslušenstvom prízemie a podkrovia sú vertikálne spojené závesným skladacím rebríkom. Krov na dome je väznicový sedlový, krytina z betónových ťažkých škridiel, rímsoy ukončené dažďovými žľabmi a zvodmi, vonkajšie omietky polyuretánové, sokle na troch stenách do 1/3 výšky obložené doskami zo štiepaného kameňa. V dome je elektrické kúrenie a kozub s vyhrievacou vložkou a úplné kuchynské a hygienické vybavenie. Dom bol podľa textu Čestného vyhlásenia vlastníka v ZP č.48/2009 postavený v roku 1960 a v roku 2004 rekonštruovaný v rozsahu - podlahy, oprava krovu a nová krytina, nové okná, elektr. inštalácia, vodovod, odkanalizovanie vybavenie kúpeľne a kuchyne, zateplenie fasády a silikónové omietky. Vnútorne úpravy podkrovia za účelom zriadenia obytných priestorov boli urobené v roku 2010 bez zásahu do nosnej časti krovu.

1. nadzemné podlažie. Obytné podlažie s dvomi izbami a príslušenstvom - veranda, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza. Obvodové a nosné murivo stien je hr. 45-50 cm strop nad 1.NP drevený trámový s rovným podhladom, okná euro s izolačným dvojsklom, dvere plné hladké aj zasklené, podlahy v izbách a

kuchyni plávajúce parkety, v chodbe verande a kúpeľni keramická dlažba. Technické a vnútorné vybavenie podlažia - svetelná a motorická elektroinštalácia, rozvod studenej a teplej vody, elektrické vykurovanie - 3 ks konvertory, doplnkové kúrenie - kozub s vyhrievacou vložkou a uzavretým ohniskom. V kuchyni je linka na báze dreva, nerezový drez, odsávač pár a plynový šporák na PB. V kúpeľni je kabínková sprcha, umývadlo a misa WC, keramický obklad stien je v kuchyni za linkou, v kúpeľni a sprche.

1. podkrovie. Obytné podlažie s dvomi izbami bez príslušenstva, steny skosené podľa sklonu krovu vytvorené vložkami izolácie medzi strešné krokvy, ochranné fólie, pohľadová úprava drevoobkladom, podlahy plávajúce. Presvetlenie podkrovia je zabezpečené tromi strešnými oknami, deliaca stena a dvere medzi izbami nie sú. Z technických inštalácií len svetelná elektrina, podkrovie bez hygienického vybavenia

Letná kuchyňa na parc.č. 171/26. Prízemná murovaná stavba, základy betónové, murivo s hr. stien 30 cm, strop drevený trámový s omietnutým podhľadom, krov pultový a krytina škridlová. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné hladké, podlaha betónová, dvere plné hladké, elektrina svetelná.

Letný altánok pred domom. Situovaný v pravom uhle verandy a južnej steny domu. Konštrukčne vyhotovený z murovaných pilierov a základových pátkách, krov je drevený pultový a krytina plechová na drevenom zateplení. Steny medzi piliermi sú vyplnené svetlopropustným Lexanom, podlaha je zámková dlažba, elektrina svetelná.

#### **Opis stavu predmetu dražby:**

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

#### **Popis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucích:**

#### **Poznámka:**

Oznámenie záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. 0292/105325/15/OVNP zo dňa 5. 5. 2016 o začatí výkonu záložného práva k V 2323/2009- čz 811/2016.

#### **ČASŤ C: ŤARCHY:**

Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava ( IČO: 00151653 ) č.zml. V 2323/2009 z 18.6.2009 -726/2009.

#### **Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
132/2016	Nemoga Ondrej Ing.	7. 7. 2016	74 300,00 EUR

**Najnižšie podanie: 74 300,00 EUR**

**Minimálne prihodenie: 500,00 EUR**

**Dražobná zábezpeka: 10 000,00 EUR**

#### **Spôsob zloženia dražobnej**

#### **zábezpeky:**

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

#### **Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Platiť sa oplatí s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7616 (uvedie sa v referencii platiteľa).

#### **Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.

#### **Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

**Spôsob vrátenia  
dražobnej zábezpeky:**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

**Úhrada ceny dosiahnu  
tej vydražením:**

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5019559480/0900, IBAN: SK17 0900 0000 0050 1955 9480, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 7616 (uvedie sa v referencii platiteľa).

**Zloženie dražob. zábezpeky  
plat. kartou alebo šekom:**

Nie je možné zloženie dražobnej zábezpeky platobnou kartou ani šekom.

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

**Obhliadka predmetu  
dražby/dátum a čas:**

**Obhliadka 1: 12.09.2016 o 08:00 hod.**

**Obhliadka 2: 26.09.2016 o 08:00 hod.**

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby : Na Skalici 3060/19, 974 11 Banská Bystrica. Bližšie informácie a pokyny Miroslav Martvoň kontakt: 02/322 02 734, 0911 833 855, martvon@platitsaoplati.sk.

**Podmienky odovzdania  
predmetu dražby  
vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia

osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastníak odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

**Notár, ktorý osvedčí  
pribeh dražby  
notárskou zápisnicou:**

**Poučenie:**

Notársky úrad - JUDr. Valová Katarína, PhD., Pribinova 10, 81109 Bratislava

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastníak predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastníak a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákomom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.**

V Bratislave dňa 09.08.2016

  
Ing. Miroslav Martvoň

na základe Poverenia zo dňa 31.03.2015  
Platiť sa oplatí s.r.o.

