

# Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P. O. Box 199, PSČ 974 01  
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk



EX 10879/2016

## VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľností zo dňa 31.08.2016

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

### vyhlasujem dražbu nehnuteľností povinného

carpat estate s.r.o., IČO: 44 302 924, Surovská 10, 974 11 Banská Bystrica, zastúpený: JUDr. Tomáš Hláčik, advokát, IČO: 40 892 484, Železničná 173, 976 62 Brusno

**Začiatok:** dňa 10.10.2016 o 09,00 hod. v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica.

### P R E D M E T D R A Ž B Y : nehnuteľností zapísané na

#### LISTE VLASTNÍCTVA č. 3791

Okres: Banská Bystrica  
Obec: BANSKÁ BYSTRICA  
Katastrálne územie: Banská Bystrica

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1793/1	680	Zastavané plochy a nádvorcia	15	1		,202

##### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
244	1793/1	20	Prevádzkový dom	201	1

##### Byty a nebytové priestory

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

##### Nebytový priestor

Vchod: 13 prízemie Priestor č. 12 - 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

5359 / 60700

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

1 carpat estate s.r.o.  
IČO: 44302924  
Surovská 10, Banská Bystrica, PSČ 974 11, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola Znaleckým posudkom č. 85/2016 zo dňa 22.08.2016 vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, určená na sumu

**15.679,83 EUR**

**Najnižšie podanie** sa v zmysle ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom zníženej o závydy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie:

**15.008,85 EUR**

**Výška zábezpeky** stanovená na sumu:  
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

**7.504,43 EUR**

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:**

dňa 26.09.2016 o 10.00 hod.

dňa 03.10.2016 o 10.00 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň vopred na t.č. 048/ 4717 373 alebo 0917 457 568.

Miesto obhliadky: Lazovná 13, Banská Bystrica (vyplýva z listu vlastníctva)

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu najnižšieho podania, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod variabilným symbolom VS 1087916.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho exekútora) najneskôr v deň pred dňom konania dražby.

**Prezentácia dražiteľov: 08.30 hod. v deň konania dražby.**

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod VS 1087916.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku povinný prevziať so započítaním na najvyššie podanie boli zistené nasledovne: Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok parc. KN-C č. 1793/1, v prospech vlastníkov parcel reg. KN-C č. 1794, KN-C č. 1797, zapísaných na Liste vlastníctva č. 619, k.ú. Banská Bystrica a v prospech vlastníkov parcely reg. KN-C č. 1798 zapísanej na Liste vlastníctva č. 5029, k.ú. Banská Bystrica.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti ako aj závydy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

