

Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorský úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P. O. Box 199, PSČ 974 01
tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk



EX 10879/2016

VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľností zo dňa 31.08.2016

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

vyhlasujem dražbu nehnuteľností povinného

carpat estate s.r.o., IČO: 44 302 924, Surovská 10, 974 11 Banská Bystrica, zastúpený: JUDr. Tomáš Hláčik, advokát, IČO: 40 892 484, Železničná 173, 976 62 Brusno

Začiatok: dňa **10.10.2016 o 09,30 hod.** v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica.

PREDMET DRAŽBY:

nehnuteľností zapísané na

LISTE VLASTNÍCTVA č. 3791

Okres: Banská Bystrica
Obec: BANSKÁ BYSTRICA
Katastrálne územie: Banská Bystrica

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1793/ 1	680	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 202

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
244	1793/ 1	20	Prevádzkový dom	201	1

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Nebytový priestor

Vchod: 13 prízemie Priestor č. 12 - 3

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

14518 / 60700

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

3 carpat estate s.r.o.
IČO: 44302924
Surovská 10, Banská Bystrica, PSČ 974 11, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola Znaleckým posudkom č. 85/2016 zo dňa 22.08.2016 vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, určená na sumu **46.262,33 EUR**

Najnižšie podanie sa v zmysle ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie: **44.444,59 EUR**

Výška zábezpeky stanovená na sumu: **22.222,30 EUR**
(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:
dňa 26.09.2016 o 10.00 hod.
dňa 03.10.2016 o 10.00 hod.

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň vopred na t.č. 048/ 4717 373 alebo 0917 457 568.

Miesto obhliadky: Lazovná 13, Banská Bystrica (vyplýva z listu vlastníctva)

Zájemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní zložiť ako zábezpeku polovicu najnižšieho podania, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod variabilným symbolom VS 1087916.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho exekútora) najneskôr v deň pred dňom konania dražby.

Prezentácia dražiteľov: 09.00 hod. v deň konania dražby.

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

Spôsob zaplataenia najvyššieho podania: Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. SK370900000000302741963 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod VS 1087916.

ZÁVADY, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

ZÁVADY, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku povinný prevziať so započítaním na najvyššie podanie boli zistené nasledovne: Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok parc. KN-C č. 1793/1, v prospech vlastníkov parciel reg. KN-C č. 1794, KN-C č. 1797, zapísaných na Liste vlastníctva č. 619, k.ú. Banská Bystrica a v prospech vlastníkov parcely reg. KN-C č. 1798 zapísanej na Liste vlastníctva č. 5029, k.ú. Banská Bystrica.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností: Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností: Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

Z á p i s vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
(„prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadky nehnuteľností.

U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle ust. § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov má k uvedeným nehnuteľnostiam predkupné právo štát zastúpený ministerstvom.

P O U Č E N I E

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Banskej Bystrici dňa 31.08.2016



Mgr. Jozef Deák
súdny exekútor



Poznámka: Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 10879/2016.
Za správnosť: JUDr. Andrea Lanáková

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 8. SEP. 2016
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 