

# Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor

Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, P. O. Box 199, PSČ 974 01

tel.: 048/471 73 73, fax. 048/471 73 74, e-mail: jozef.deak@ske.sk



EX 10879/2016

## VYHLÁŠKA o dražbe nehnuteľností zo dňa 31.08.2016

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“)

### vyhlasujem dražbu nehnuteľností povinného

carpat estate s.r.o., IČO: 44 302 924, Surovská 10, 974 11 Banská Bystrica, zastúpený: JUDr. Tomáš Hláčik, advokát, IČO: 40 892 484, Železničná 173, 976 62 Brusno

**Začiatok:** dňa 10.10.2016 o 10,00 hod. v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora Mgr. Jozefa Deáka, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica.

### PREDMET DRAŽBY:

nehnuteľností zapísané na

### LISTE VLASTNÍCTVA č. 3791

Okres: Banská Bystrica  
Obec: BANSKÁ BYSTRICA  
Katastrálne územie: Banská Bystrica

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

##### Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1793/ 1	680	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 202

##### Stavby

Súpisné číslo	Na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
244	1793/ 1	20	Prevádzkový dom	201	1

##### Byty a nebytové priestory

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

##### Nebytový priestor

Vchod: 13 I.p. Priestor č. 12 - 4

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

7773 / 60700

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

4 carpat estate s.r.o.  
IČO: 44302924  
Surovská 10, Banská Bystrica, PSČ 974 11, SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola Znaleckým posudkom č. 85/2016 zo dňa 22.08.2016 vypracovaným znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, určená na sumu:

**22.751,38 EUR**

**Najnižšie podanie** sa v zmysle ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom zníženej o závädy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie:

**21.778,15 EUR**

**Výška zábezpeky** stanovená na sumu:

**10.889,08 EUR**

(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:**

dňa **26.09.2016 o 10.00 hod.**

dňa **03.10.2016 o 10.00 hod.**

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň vopred na t.č. 048/ 4717 373 alebo 0917 457 568.

Miesto obhliadky: Lazovná 13, Banská Bystrica (vyplýva z listu vlastníctva)

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu najnižšieho podania**, a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **variabilným symbolom VS 1087916**.

Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky (na osobitný účet súdneho exekútora) **najneskôr v deň pred dňom konania dražby**.

**Prezentácia dražiteľov: 09.30 hod. v deň konania dražby.**

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK370900000000302741963** vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. pobočke Banská Bystrica pod **VS 1087916**.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie neboli zistené.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.2 Exekučného poriadku povinný prevziať so započítaním na najvyššie podanie boli zistené nasledovne: Vecné bremeno: Právo prechodu cez pozemok parc. KN-C č. 1793/1, v prospech vlastníkov parcel reg. KN-C č. 1794, KN-C č. 1797, zapísaných na Liste vlastníctva č. 619, k.ú. Banská Bystrica a v prospech vlastníkov parcely reg. KN-C č. 1798 zapísanej na Liste vlastníctva č. 5029, k.ú. Banská Bystrica.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závädy, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže **u j a t' d r ž b y** vydražených nehnuteľností.

**Z á p i s** vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

### V Y Z Ý V A M

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;  
(„prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);
2. veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.
4. povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom obhliadky nehnuteľností.

### U P O Z O R N E N I E

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.  
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

V zmysle ust. § 23 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov má k uvedeným nehnuteľnostiam predkupné právo štát zastúpený ministerstvom.

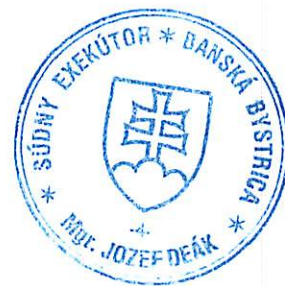
### P O U Č E N I E

Protí dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Banskej Bystrici dňa 31.08.2016



**Mgr. Jozef Deák**  
súdny exekútor



**Poznámka:** Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 10879/2016.  
Za správnosť: JUDr. Andrea Lanáková

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> <b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	<b>- 8. SEP. 2016</b>
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 