



2 6 0 / 2 0 1 6 - 3 8

**JUDr. Martin Píry, súdny exekútor, Exekútorický úrad Žilina**  
so sídlom Obežná 8563/2, 010 08 Žilina, Tel.: 041/5166362  
E-mail: martin.piry@ske.sk

EX 260/2016 – 38

**V Y H L Á Š K A**  
**o dražbe nehnuteľností**  
**zo dňa 06.09.2016**

V zmysle ust. § 140 ods. 1 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“ )

**vyhlasujem**  
**dražbu nehnuteľností vo vlastníctve povinného**

**LTB Corp. s. r. o., IČO: 44622091, Ul. Mieru 30, 920 42 Červeník**

**Začiatok:** dňa **10.10.2016 o 10:00 hod.** v priestoroch exekútorského úradu súdneho exekútora JUDr. Martina Píryho, Obežná 8563/2, 010 08 Žilina.

**P R E D M E T D R A Ž B Y :**

Nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 7499

**Obec: Banská Bystrica**  
**Okres: Banská Bystrica**

**Katastrálne územie: Banská Bystrica**

**PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2238/1	130	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
2238/11	475	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 204
2238/12	347	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
2238/13	54	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204
2238/14	79	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 204

**Stavby**

Súpisné číslo na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
834 2238/11	20	Budova		1

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**  
**5 LTB Corp.s.r.o., Ul.Mieru 30, Červeník, PSČ 920 42, SR**  
**IČO: 44622091**

1/1

Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená Znaleckým posudkom č. 126 zo dňa 28.08.2016 vypracovaným súdnym znalcom z odboru Stavebníctvo a odvetvia Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Mariánom Saksom na sumu **300.000,00 EUR.**

**Najnižšie podanie** sa v zmysle ust. § 142 ods. 2 Exekučného poriadku rovná všeobecnej hodnote nehnuteľností stanovenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie

**288.400,00 EUR.**

**Výška zábezpeky** stanovená na sumu:

**144.200,00 EUR**

(§ 142 ods. 1 Exekučného poriadku)

Zložená zábezpeka sa vydražiteľovi započíta na najvyššie podanie.

**Čas a miesto obhliadky nehnuteľností:**

**dňa 30.09.2016 o 10.00 hod.**

Záujemcov o predmet dražby žiadam, aby sa v prípade záujmu o obhliadku predmetu dražby telefonicky ohlásili najneskôr deň pred termínom obhliadky na t.č. 041/ 516 63 62 alebo 0918 800 943. Miesto obhliadky: Mesto Banská Bystrica (vyplýva z listov vlastníctva).

V zmysle ust. § 140 ods. 2 písm. o) v spojení s ust. § 141 ods. 5 Exekučného poriadku **vyzývam povinného**, aby dňa 30.09.2016 o 10.00 hod. umožnil záujemcom obhliadku nehnuteľností zapísaných na LV č. 7499, k.ú. Banská Bystrica (viď vyššie).

Záujemcovia o dražené nehnuteľnosti sú povinní **zložiť ako zábezpeku polovicu najnižšieho podania** a to: na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK7511110000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 2602016**. Podmienkou účasti každého z prihlásených dražiteľov je zloženie zábezpeky na osobitný účet súdneho exekútora najneskôr jeden pracovný deň pred konaním dražby t.j. zábezpeka musí byť na účet súdneho exekútora pripísaná najneskôr dňa 07.10.2016.

**Prezentácia dražiteľov: 9:30 hod. v deň konania dražby.**

V prípade, že záujemca chce pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho uplatniť najneskôr pri zložení zábezpeky.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:** Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť odo dňa udelenia príklepu na osobitný účet súdneho exekútora č. **SK7511110000001160780012** vedený v UniCredit bank, a.s., pod **variabilným symbolom VS 2602016**.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods.1 Exekučného poriadku povinný prevziať bez započítania na najvyššie podanie povinný neuviedol, neboli zistené.

**Z Á V A D Y**, ktoré je vydražiteľ v zmysle §153 ods. 2 Exekučného poriadku prevziať so započítaním na najvyššie podanie: Vecné bremeno: právo vstupu, príjazdu a výjazdu motorovými vozidlami cez parcelu č. 2238/1, 2238/11, 2238/12, 2238/13, 2238/14 v prospech vlastníka garáží so súp. číslom: 13653, 13654, 13655, 13656, 13657, 13658, 13659, 13660 zapísaných na LV č. 5557, LV 8102 a LV 8104 k.ú. Banská Bystrica. Hodnota týchto závad bola určená znaleckým posudkom na sumu vo výške 11.600 EUR, pričom bola zohľadnená v sume najnižšieho podania v zmysle § 142. ods. 2 Exekučného poriadku.

Pohľadávka vymáhaná v predmetnom konaní bola zabezpečená zriadením Exekučného záložného práva zriadeného súdnym exekútorom JUDr. Martinom Pírym, ktorý nemá postavenie prednostného záložného veriteľa. V zmysle ust. § 151ma ods. 6 zákon č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v prípade úspešnej dražby vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený záložným právom prednostného záložného veriteľa spoločnosti CAI Group Ltd, reg. číslo: C 72132, Archbishop Street 103, Valletta, Malta, ktorá je právnym nástupcom záložného veriteľa nebotra s.r.o., IČO: 36 642 932, Jakubovo námestie 2563/13, 811 09 Bratislava. Túto pohľadávku si môže prihlásiť záložný veriteľ do rozvrhu výťažku a bude uspokojená

v zmysle § 151ma ods. 8 Občianskeho zákonníka z rozvrhu výťažku vykonaného v súlade s ust. § 154 a nasl. Exekučného poriadku.

**Prechod závad a úžitkov z nehnuteľností:** Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľností ako aj závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Pri zriadených zmluvných vecných bremenách je vydražiteľ právny nástupcom povinného.

**Ustanovenie o ujatí sa držby vydražených nehnuteľností:** Po udelení príklepu a po upovedomení súdneho exekútora sa vydražiteľ môže ujať d r ž b y vydražených nehnuteľností.

**Z á p i s** vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností po zaplatení najvyššieho podania v ustanovenej lehote a na základe právoplatného rozhodnutia súdu o schválení udeleného príklepu.

### VYZÝVAM

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom **vyčíslených ku dňu termínu dražby** a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;  
(„prihlášky pohľadávok“ žiadame zasielať v **dvoch** vyhotoveniach vrátane príloh);
- veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať na zrážku z najvyššieho podania;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu v zmysle § 55 ods.1 Exekučného poriadku preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu dobromyseľného vydražiteľa.

### UPOZORNENIE

Osoby, ktoré majú k draženým nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu ho uplatniť len ako dražitelia.  
Udelením príklepu predkupné právo zaniká.


### POUČENIE

Proti dražobnej vyhláške nie sú prípustné námietky, ani žiadny opravný prostriedok.

V Žiline dňa 06.09.2016

  
**JUDr. Martin Píry**  
súdny exekútor



**Poznámka:** Na všetky protokoly v tejto veci uveďte číslo konania EX 260/2016.  
Za správnosť: 

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> <b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	<b>- 8. SEP. 2016</b>
Zvesené dňa:	_____
_____	podpis 