



WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Sp. zn. D ZA 18002016

### OZNÁMENIE O DRAŽBE

podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- Označenie dražobníka:** WEMOVE INVESTMENT, a.s.  
so sídlom Vojtecha Tvrdeho 793/21, 010 01 Žilina  
IČO: 36 434 361  
DIČ: 2022065232  
IČ DPH: SK 2022065232  
zapsaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline,  
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 10489/L  
konajúci: Erika Veliká, prokurista
- Navrhovateľ dražby:** Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.  
Štefánikova 27, 814 99 Bratislava,  
IČO: 00 682 420  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel SA,  
Vložka číslo 3010/B,  
Mgr. Zuzana Koláriková, na základe poverenia zo dňa 9.4.2014  
/navrhovateľ dražby je prednostným zmluvným záložným veriteľom/
- Dátum konania dražby:** 06.10.2016
- Čas otvorenia dražby:** 13:00 hod.  
(účastníci min. 30 minút pred otvorením dražby)
- Miesto konania dražby:** Zasadacia miestnosť v Advokátskej kancelárii Patajová Pataj, s.r.o., Jána Chalupku 612/8, 974 01 Banská Bystrica
- Opakovanie dražby:** 1. kolo dražby
- Označenie predmetu dražby:** LV 5422, Katastrálne územie Banská Bystrica, Obec Banská Bystrica, Okres Banská Bystrica, Zapísaný Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor.  
Pozemky:  
Parcelné číslo: Druh pozemku: Výmera v m2:  
5339/10 zastavané plochy a nádvoria 326  
5339/45 zastavané plochy a nádvoria 456  
5339/46 zastavané plochy a nádvoria 723  
Stavby:  
Parcelné číslo: Druh a popis stavby: Súp. č.  
5339/10 20- Budova 2622  
Všetko vo výlučnom vlastníctve Ing. Jaroslav Frniak- FINALL, miesto podnikania: Srnková 27, 974 01 Banská Bystrica, č. živnostenského registra: 601-1503, Ing. Jaroslav Frniak, Tuľská 35, 974 01 Banská Bystrica, nar. 26.1.1947, v podiele 1/1. Vlastník je záložcom navrhovateľa dražby. Záložné právo bolo zaregistrované Správou katastra Banská Bystrica pod č. V 5329/2002.
- Opis predmetu dražby:** Samostatne stojaca administratívno-prevádzková trojpodlažná budova obdĺžnikového pôdorysného tvaru sa nachádza na parc.č. 5339/10 v

WEMOVE INVESTMENT, a.s.  
Vojtecha Tvrdeho 793/21  
010 01 Žilina

IČO: 36 434 361  
IČ DPH: SK 2022065232  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Oddiel: Sa Vložka číslo: 10489/L

Tel.: +421911 700030  
sekretariat@wemoveinvestment.eu  
www.wemoveinvestment.sk

zastavanom území obce Banská Bystrica, miestna časť Srnková, v k.ú. Banská Bystrica. Prístup k hodnotenej nehnuteľnosti je z miestnej spevnenej komunikácie v správe Mesta Banská Bystrica a z vnútro - areálovej spevnenej komunikácie na pozemkoch parc. KN-C č.5339/43, zapísaných na LV č.5242, ku ktorým podľa LV prináležia spoluvlastnícke podiely.

Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia: vstup, chodba, schodisko, kotoľňa, skladové priestory.

Dispozičné riešenie 2. nadzemného podlažia: chodba, schodisko, kancelárske miestnosti, sklady a sociálne zariadenia.

Dispozičné riešenie 3. nadzemného podlažia: chodba, kancelárske miestnosti, sklady a sociálne zariadenia.

Jedná sa o montovanú budovu, obdĺžnikového pôdorysu, riešenú ako trojtraktový skeletový systém s tromi nadzemnými podlažiami o rozmeroch 24,60m\*13,80m s konštrukčnou výškou jednotlivých podlaží 3,10m a 3,00m, osadená v upravenom mierne svahovitom teréne.

Objekt bol podľa predložených podkladov vybudovaný v roku 1981, čomu zodpovedá aj súčasný technický stav budovy zistený na základe vykonanej obhliadky a použitý materiál pri výstavbe.

V súčasnosti je budova využívaná pre súkromný sektor pre účely výroby štítkov a súčiastok využívaných v strojárskom priemysle.

**Opis práv a záväzkov  
viaznucích na predmete  
dražby:**

Č.S.2622 na parc. č. 5339/10 a parc. č. 5339/10, 5339/45, 5339/46 –Záložné právo pre Slovenskú záručnú a rozvojovú banku, a.s, Bratislava, IČO: 00682420, č. zml. V 5329/2002 Z 13.12.2002-2051/2002

Na parc. č. 5339/10, 5339/45, 5339/46 + Č.S.2622 na parc. č. 5339/10: záložné právo pre Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica, IČO 00313271, rozh. č. 303/06 zo dňa 18.10.2006 -48/2007

Na parc. č. 5339/10, 5339/45, 5339/46 + Č.S. 2622 na parcele č. 5339/10: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica, rozhod. č. EM DP 19674/087371/07/Ka zo dňa 3.7.2007 - 1921/2007

Na parc. č. 5339/10, 5339/45, 5339/46 + Č.S. 2622 na parcele č. 5339/10: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica, rozhod. č. OEM DP RZ 114237/ 18270/ 087371/10/Ru zo dňa 21.7.2010 2259/2010

**V časti poznámky:**

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 427/05 zo dňa 21.11.2005, súdny exekútor JUDr. Jozef Martišik, Samoty 1061, Púchov- zákaz nakladania s nehnuteľnosťami- 1915/2005

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 427/05 zo dňa 21.11.2005 súdny exekútor JUDr. Jozef Martišik, Samoty 1061, Púchov- 1916/20105

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 1616/2015/14002 zo dňa 11.9.2015 záložným veriteľom Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420, formou dobrovoľnej dražby – čz 2893/2015

**Prechod práv a záväzkov  
viaznucích na predmete**

**dražby:** Vyššie uvedené ťarchy viaznuce na predmete dražby výkonom záložného práva v rámci dražby zaniknú.  
Práva osôb vyplývajúcich z vecných bremien na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.  
Nezanikajú prípadné nájomné vzťahy k predmetu dražby, prechádzajú na nového vlastníka.

**Cena predmetu dražby určená znaleckým posudkom:** 248.000,00 Eur

**Dátum vyhotovenia znaleckého posudku:** 31.5.2016

**Číslo znaleckého posudku:** 20/2016  
**Znalec:** Ing. Ivan Širka, evidenčné číslo znalca 914 426  
- **Odbor znalca:** stavebníctvo  
- **Odvetvie znalca:** odhad hodnoty nehnuteľností

**Najnižšie podanie:** 248.000,00 Eur

**Minimálne prihodenie:** 1.500,- Eur

**Dražobná zábezpeka:** Vyžaduje sa

**Výška dražobnej zábezpeky:** 15.000,- Eur

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:18002016; alebo
- b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina, 010 01; alebo
- c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)
- d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:** Do otvorenia dražby.

**Doklady preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky**

účastníkom dražby:

- a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo
- b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;
- c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo
  - b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby,
  - c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy
  - d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky;
- a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.

Možnosť zloženia dražobnej zábezpeky platobnou kartou alebo šekom: Nie

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s., VS:18002016, v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Ohliadka predmetu dražby:

1. 19.09.2016 o 11.00 hod.
2. 26.09.2016 o 11.00 hod.

Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (p. Mgr. Silvia Končoková, 0911 700030) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutel'ných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.

**Notárska zápisnica:** Priebeh dražby bude osvedčený notárskou zápisnicou spísanou notárom JUDr. Ľubicou Jonekovou, so sídlom Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

**Účastníci dražby:** Účastníkom dražby je osoba, ktorá sa dostavila na dražbu s cieľom urobiť podanie a ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Dražba je prístupná verejnosti. Na dražbe môže byť prítomná každá osoba, ktorá zaplatí vstupné 3,- Eur

**Upozornenie:** Upozorňujú sa všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Podľa § 151 ods. 5 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom uloží prednostný záložný veriteľ do notárskej úschovy u notára osvedčujúceho priebeh dražby v prospech ostatných záložných veriteľov a záložcu hodnotu výťažku z predaja zálohu prevyšujúcu pohľadávku zabezpečenú v jeho prospech po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva.

Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

**Poučenie:** podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;<sup>12b)</sup> v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

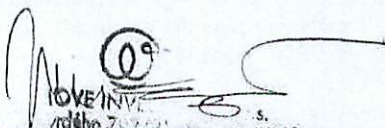
(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

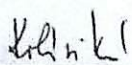
<sup>12b)</sup> § 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.

V Bratislave, dňa 30.08.2016


za Dražobníka:

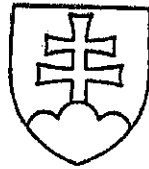
  
WEMOVE INVESTMENT, a.s.  
Erika Veliká  
prokurista  
WEMOVE INVESTMENT, a.s.

za Navrhovateľa dražby:

  
Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.  
Mgr. Zuzana Koláriková  
osvedčený podpis

Rovnopis tohto Oznámenia o dražbe, s osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby je v zmysle § 17 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, uložený v sídle dražobníka.

<b>MESTSKÝ ÚRAD</b> <b>BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	<b>- 8. SEP. 2016</b>
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Mgr. Zuzana Koláriková**, dátum narodenia [redacted], r.č. [redacted], bytom [redacted], ktorého (e) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: snôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: [redacted], ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 663637/2016**.

Bratislava dňa 31.8.2016



Mgr. Adriana Blažeková  
zamestnanec poverený  
notárom

**Upozornenie!** Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

