



1 8 1 9 / 2 0 1 6 - 4 5
EKZKÚTORSKÝ ÚRAD BRATISLAVA
 JUDr. BOHUMIL KUBÁT
 súdny exekútor

EX 1819/2016

Obchodná 7, 811 06 Bratislava

Tel.: +421 2 5245 4641-2; Fax: + 421 2 5245 4643

E-mail: urad@sudnyexekutor.net, Web: www.sudnyexekutor.net

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s., č.ú.: SK727500000004013223594

DRAŽOBNÁ VYHLÁŠKA

V súlade s ust. § 140 a nasl. zákona č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti a o zmene a doplnení ďalších zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „Exekučný poriadok“) vyhlasujem

DRAŽBU NEHNUTEĽNOSTI

I.

Čas a miesto konania dražby

Dražba nehnuteľnosti sa uskutoční dňa **20.10.2016** o **10:00 hod.** v sídle Exekútorského úradu súdneho exekútora na adrese Obchodná 7, 811 06 Bratislava.

II.

Predmet dražby

Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo vlastníctve povinného **PROFI-INVEST, s.r.o.**, so sídlom Horná 41, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36859885, a to nehnuteľnosť evidovaná:

na LISTE VLASTNÍCTVA č. 7694

Obec: BANSKÁ BYSTRICA
 Okres: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Radvaň

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku | Spôsob využ.p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-----------------------------|----------------|-----------------|-------------------------|
| 463/32 | 129 | Zastavané plochy a nádvoria | 17 | 1 | |
| 3373/53 | 2719 | Ostatné plochy | 37 | 1 | |
| 3373/66 | 35 | Ostatné plochy | 37 | 1 | |
| 3373/75 | 21 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | |
| 3373/76 | 21 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | |
| 3373/77 | 20 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | |
| 3373/78 | 21 | Zastavané plochy a nádvoria | 25 | 1 | |

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 PROFI-INVEST s.r.o., Horná 41, BANSKÁ BYSTRICA, PSČ 974 01, SR 1/1
IČO : 36859885

III. Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom č. 157/2016 vypracovaným Ing. Petrom Villantom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške **221.000,00 €** (slovom dvestodvadsaťjedentisíc eur). Všeobecná hodnota závad zistená znaleckým posudkom č. 157/2016 vypracovaným Ing. Petrom Villantom v zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške **68.200,00 €** (slovom šesťdesiatosemtisíc dvesto eur).

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závady, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie. Najnižšie podanie za nehnuteľnosť na dražbe je vo výške **152.800,00 €** (slovom stopäťdesiatdvatisícosemsto eur).

IV. Výška dražobnej zábezpeky

Dražobná zábezpeka pre draženú nehnuteľnosť je 50 % z ceny zistenej znaleckým posudkom – t.j. **76.400,00 €** (slovom sedemdesiatšesťtisícštyristo eur).

Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť v hotovosti najneskôr v deň konania dražby do 9:45 hodiny, a to do rúk súdneho exekútora alebo najneskôr jeden deň pred konaním dražby bezhotovostne na bankový účet súdneho exekútora č. **SK727500000004013223594, VS 18192016, poznámka: Dražba**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. Zloženie zábezpeky musí záujemca preukázať súdnemu exekútorovi najneskôr 15 minút pred začiatkom dražby, t.j. do 9:45 hod.

V. Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Najvyššie podanie urobené na dražbe je vydražiteľ povinný uhradiť v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na bankový účet súdneho exekútora č. **SK727500000004013223594, VS 18192016, poznámka: Dražba** vedený v Československej obchodnej banke, a.s.

VI. Obhliadka nehnuteľnosti

Dňa **13.10.2016 o 10:00 hod.** na mieste, kde sa nachádza vyššie uvedená nehnuteľnosť, na základe predchádzajúceho telefonického a písomného prihlásenia, sa pre záujemcov uskutoční obhliadka nehnuteľnosti. Kontakt pre doručovanie písomností: **Exekútorový úrad Bratislava, JUDr. Bohumil Kubát, súdny exekútor, Obchodná 7, 811 06 Bratislava; E-mail: kubat@sudnyexekutor.net; Tel.: +421 2 5245 4641-2., mobil: +421 948 489 400.**

VII. Podmienky dražby

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí **preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou**. Dražiť môže každá právnická a fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku v zmysle ust. IV. Výška dražobnej zábezpeky.

VIII. Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženému podielu na nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako aj závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby.

Vecné bremeno, ktoré vykonaním dražby nehnuteľnosti nezaniká a prechádza na vydražiteľa, je evidované na predmetnom liste vlastníctva draženej nehnuteľnosti, na parcele registra „C“, p.č. 3373/75, 3373/76, 3373/77, 3373/78, a to: vecné bremeno „in personam“ v prospech PROFINEX holding s.r.o., Horná 41, Banská Bystrica (IČO: 36 045 284) zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2902/2016 zo dňa 23.05.2016, spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenia reklamnej stavby a reklamného zariadenia – čz 1977/2016,

a na parcele registra „C“, p.č. 463/32, 3373/53, 3373/66, 3373/75, 3373/76, 3373/77, 3373/78, a to: vecné bremeno „in personam“ v prospech PROFINEX holding s.r.o., Horná 41, Banská Bystrica (IČO: 36 045 284) zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena V 2902/2016 zo dňa 23.05.2016, spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd za účelom užívania, vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo povinnosti strpieť prechod a prejazd za účelom užívania, vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny reklamných stavieb a zariadení – čz 1977/2016.

Vydražiteľ nadobudne nehnuteľnosť nezaťaženú záložným právom prednostného záložného veriteľa.

IX. Ďalšie ustanovenia

Po udelení príklepu sa vydražiteľ po upovedomení exekútora môže ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatí najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schváli, stane sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením § 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

X. Výzva a Upozornenie

Vyzývam povinného, aby v určenom termíne umožnil záujemcom obhliadku draženej nehnuteľnosti, inak si exekútor alebo jeho zamestnanec v zmysle § 141 ods. 6 Exekučného poriadku na účely obhliadky vymôže na draženú nehnuteľnosť prístup.

Vyzývam všetky osoby, ktoré sú odkázané so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami. Tieto osoby upozorňujem, že inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu exekučného spisu.

Vyzývam veriteľov povinného, aby vyhlásili, či žiadajú zaplataenie svojich pohľadávok v hotovosti a upozorňujem ich, že ak nepožiadajú o zaplataenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže ich dlh prevziať.

Osoby, ktoré môžu uplatniť práva nepripúšťajúce dražbu v zmysle § 55 ods. 1 Exekučného poriadku, vyzývam, aby uplatnenie týchto práv preukázali pred začatím dražby a upozorňujem ich, že inak také práva nemôžu uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

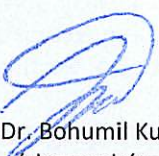
Osoby, ktoré majú k draženej nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľia. Ich predkupné právo udelením príklepu zaniká.

Poučenie:

Proti dražobnej vyhláške nie je možné vzniesť námietky a ani nie je proti nej prípustný opravný prostriedok.


V Bratislave, dňa 07.09.2016




JUDr. Bohumil Kubát
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

Osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku.

| | |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA | |
| Vyvesené dňa: | 21. SEP. 2016 |
| Zvesené dňa: | _____ |
| | _____  podpis |