

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

Číslo konania: DM/4/2016

Debt Management s.r.o. ako dražobník v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, zverejňuje nasledovné

Oznámenie o opakovanej dražbe:

A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Debt Management s.r.o.		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Troskách		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	3		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSC	974 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:	v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 13057/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 776 190		
B.	Označenie navrhovateľa			
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JDr. Ing. Tomáš Oravec, správca konkurznej podstaty úpadcu BK Electric BB, s.r.o., Malachovská cesta 46, 974 01 Banská Bystrica, IČO:36 621 536		
II.	Sídlo/ bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cesta na štadión		
b)	Orientačné/ súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSC	974 04
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný:			
IV.	IČO/ dátum narodenia	40 59 52 42		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	12.10.2016		
E.	Čas konania dražby	10:00		
F.	Kolo dražby	I.kolo		
G.	Predmet dražby			

Parcely :

- parcelné číslo 269/24, výmera 944m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- parcelné číslo 269/25, výmera 2103 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
- parcelné číslo 269/26, výmera 1024 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
- parcelné číslo 269/29, výmera 319 m², druh pozemku: ostatné plochy,
- parcelné číslo 269/30, výmera 723 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty,
- parcelné číslo 269/32, výmera 534 m², druh pozemku: ostatné plochy,

zapísané v katastri nehnuteľností na LV č.1343, k.ú. Kremnička, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica

Opis predmetu dražby

Pozemky p.č. KN-C 269/24, 269/29, 269/32 vedené na LV č. 1343 k.ú. Kremnička, obec Banská Bystrica sú zastavané prístupovou cestou BB - Pršany (nedokončenou) a jej príslušenstvom, preto využitie je dané existujúcou líniovou stavbou vrátane obmedzení z platnej legislatívy. Pozemky p.č. KN-C 269/25, 269/26, 269/30, vedené na LV č. 1343 k.ú. Kremnička sa nachádzajú nad uvedenou cestou a ich časť plochy v zmysle dokumentu územného plánu mesta Banská Bystrica sú určené na vyššie využitie na aké slúžia v súčasnosti. Regulatívy funkčného využitia územia definujú možné využitie územia pre PZ 01 - Polyfunkčná zástavba - územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Pozemky p.č. KN-C 269/24, 269/25, 269/26, 269/29, 269/32 vedené na LV č. 1343 k.ú. Kremnička, obec Banská Bystrica, v lokalite pod Hájom, na hranici mestskej časti Kremnička v priemyselnej polohe krajského mesta Banská Bystrica. Prevládajúcou zástavbou v lokalite tvoria nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením. Dopravné vzťahy - pozemky v blízkosti prostriedkov hromadnej dopravy do 400m s dobrou úpravou ciest. V lokalite sú vybudované rozvody el. energie, zemného plynu, kanalizačné rozvody a miestne rozvody vody.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 1343 je v časti C: ľarchy bez zápisu

J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 17/2016, ktorý vypracoval znalec, Ing. Branislav Heger, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 911073, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 78 800,- EUR.			
K.	Najnižšie podanie	60 000,- EUR	
L.	Minimálne prihodenie	1 000,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č SK48 1100 0000 0026 2978 1966, vedený v Tatra banke, a.s., s variabilným symbolom 42016 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.		
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.		
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.		
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.		
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: SK48 1100 0000 0026 2978 1966, vedený v Tatra banke, a.s., s variabilným symbolom 42016, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, pričom uvedený spôsob úhrady sa týka prípadu, keď suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby.			
O.	Obhliadka predmetu dražby (dátum)	dňa 04.10. 2016 o 10:00 hod. a dňa 06.10. 2016 o 14:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Pred objektom tvoriacim predmet dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č. 0911 522 444.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
R.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.			
S.	Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:		

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Zora
c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

V Banskej Bystrici 20.09.2016

V Banskej Bystrici 21.9.2016

Za dražobníka:

Za navrhovateľa:

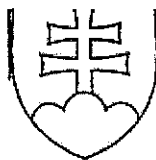
DEBT
MANAGEMENT

Na Troskách 3
974 01 Banská Bystrica
office@d-m.sk
www.d-m.sk
office: 0911 522 444
IČO: 36776 190
DIČ: 20223 76631

Mgr. Marcel Kozák
prokurista spoločnosti
Debt Management s.r.o.

JUDr. Ing. Tomáš Oravec
Správca konkurznej podstaty
úpadcu BK Electric BB, s.r.o.



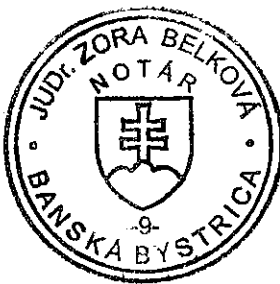


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing., Mgr. Tomáš Oravec**, dátum narodenia _____, r.č. _____, bytom _____ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 712069/2016**.

Banská Bystrica dňa 21.9.2016



Renáta Budajová
zamestnanec poverený
JUDr. ZOROU BELKOVOU
notárom so sídlom v Banskej Bystrici

Upozornenie! Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)