

# Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

## OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 121/2016

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.  
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zákon o DD“)

### Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B  
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX  
Zastúpený: Mgr. Marek Piršel, konateľ  
e-mail: [as@aukcna spolocnost.sk](mailto:as@aukcna spolocnost.sk)

### Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Tatra banka, a.s.**  
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava  
IČO: 00 686 930  
IČ DPH: SK 2020408522  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B  
Zastúpený: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 14.09.2011

### Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: miestnosť č. 405 na III. NP polyfunkčného objektu na Bakossovej ul.č. 8 v Banskej Bystrici  
Dátum dražby: 08.12.2016  
Čas otvorenia dražby: 09:30 hod.  
Čas otvorenia pre účastníkov: 09:00 hod  
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 09:20 hod.  
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

*Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.*

### Označenie dražby:

prvá dražba

### Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Banská Bystrica, obec: Banská Bystrica, katastrálne územie: Kostiviarska, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 863, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 4889 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1529 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 1528 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Záhrady,
- pozemok parc. registra „C“ č. 1529 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. registra „C“ č. 1532 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, (ďalej len ako „predmet dražby“).

**AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**, Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: [as@aukcna spolocnost.sk](mailto:as@aukcna spolocnost.sk)

**Práva a záväzky na predmete dražby:**

- a) Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1390/2010 (súdny exekútor Mgr. Bernard Janík) - vzťahujúce sa na podiel o veľkosti 5/8 vo vlastníctve: Pavol Barth, nar. 16.04.1963, bytom: Topoľová 4890/55, 974 01 Banská Bystrica,
- b) Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3236/10 (súdny exekútor JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD.) - vzťahujúce sa na podiel o veľkosti 5/8 vo vlastníctve: Pavol Barth, nar. 16.04.1963, bytom: Topoľová 4890/55, 974 01 Banská Bystrica,
- c) Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 254/16 (súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková) - vzťahujúce sa na podiel o veľkosti 5/8 vo vlastníctve: Pavol Barth, nar. 16.04.1963, bytom: Topoľová 4890/55, 974 01 Banská Bystrica,
- d) Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1390/2010 (súdny exekútor Mgr. Bernard Janík) - vzťahujúce sa na podiel o veľkosti 1/8 vo vlastníctve: Zuzana Drozdová, nar. 06.02.1984, bytom: Jesenského 1232/22, 974 01 Banská Bystrica,
- e) Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3236/10 (súdny exekútor JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD.) - vzťahujúce sa na podiel o veľkosti 1/8 vo vlastníctve: Zuzana Drozdová, nar. 06.02.1984, bytom: Jesenského 1232/22, 974 01 Banská Bystrica,
- f) Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1390/2010 (súdny exekútor Mgr. Bernard Janík) - vzťahujúce sa na podiel o veľkosti 1/8 vo vlastníctve: Katarína Bartkovičová, nar. 10.05.1987, bytom: Kalinčiakova 10, 974 01 Banská Bystrica,
- g) Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3236/10 (súdny exekútor JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD.) - vzťahujúce sa na podiel o veľkosti 1/8 vo vlastníctve: Katarína Bartkovičová, nar. 10.05.1987, bytom: Kalinčiakova 10, 974 01 Banská Bystrica,
- h) Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1390/2010 (súdny exekútor Mgr. Bernard Janík) - vzťahujúce sa na podiel o veľkosti 1/8 vo vlastníctve: Pavol Barth, nar. 26.09.1994, bytom: Topoľová 4890/55, 974 01 Banská Bystrica,
- i) Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3236/10 (súdny exekútor JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD.) - vzťahujúce sa na podiel o veľkosti 1/8 vo vlastníctve: Pavol Barth, nar. 26.09.1994, bytom: Topoľová 4890/55, 974 01 Banská Bystrica,
- j) Na predmete dražby je zriadené záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930,
- k) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 12/2012 (súdny exekútor JUDr. Marián Jurina),
- l) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1390/2010 (súdny exekútor Mgr. Bernard Janík),
- m) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3236/10 (súdny exekútor JUDr. Mgr. Vladimír Zachar, PhD.).

**Opis predmetu dražby/ Opis stavu predmetu dražby:**

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa v meste Banská Bystrica v časti Kostiviarska na ulici Topoľová 53, súpisné číslo 4889. Je situovaný v obytnej polohe širšieho centra a je prístupný zo spevnenej miestnej obsluhanej cestnej komunikácie. Dom bol daný do užívania v roku 1925 a v roku 2002 prešiel rekonštrukciou.

**Dispozičné riešenie sa predpokladá:**

1.NP pozostáva z jednej izby, kuchyne, kúpeľne s WC a chodby.

Zastavaná plocha I. NP je 59 m<sup>2</sup>.

**Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:**

Dom je murovaný z rôznych materiálov, je prízemný a taktiež je súčasťou dvojdomu. Predmet dražby má sedlovú strechu s krytinou z pálenej škridly. Vykurovanie v dome je ústredné na plyn. Okná sú drevené jednoduché, zatiaľ čo vchodové dvere sú drevené. Fasádna omietka domu je nedokončená. Prístup k nehnuteľnosti je z verejnej komunikácie. Elektrická prípojka je vzdušná. Z inžinierskych sietí je k dispozícii plyn, voda, elektrina, kanalizácia je do žumpy.

Vzhľadom na to, že znalci nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

**Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 172/2016 zo dňa 22.09.2016, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Petrom Villantom:**

28.500,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisícpäťsto EURO)

**Najnižšie podanie:**

28.500,- EUR (slovom: dvadsaťosemtisícpäťsto EURO)

**Minimálne prihodenie:**

200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

**Výška dražobnej zábezpeky:**

7.000,-EUR (slovom: sedemtisíc EURO)

**Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
- b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 121, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
- c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
- d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
- e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.

Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD

**Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:**

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 121, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby

**Obhliadka predmetu dražby:**

Termín č. 1: 22.11.2016 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 4889, na Topoľovej ul. č. 53 v obci Banská Bystrica.

Termín č. 2: 06.12.2016 o 16:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 4889, na Topoľovej ul. č. 53 v obci Banská Bystrica.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.

- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,
- Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuiteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať

**AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.,** Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcnapolocnost.sk

predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

*Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!*

**Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:**

JUDr. Barbora Behýlová, notár, so sídlom Kapitulska 1, 974 01 Banská Bystrica.

**Upozornenie/poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražitelia.

V Bratislave, dňa 14.10.2016

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.  
Kopčianska 10  
851 01 Bratislava  
IČO: 46 141 341  
IČ DPH: SK 2023250229

Mgr. Marek Piršel  
konateľ

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Bc. Jana Čižmárová, tel.: +421 911 532 090

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	31. OKT. 2016
Zvesené dňa:	
	podpis <i>BP</i>

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,  
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk