



Oznámenie o dražbe

ProAuctio s.r.o., ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe Zmluvy o vykonaní dražby a v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

Označenie dražobníka :	ProAuctio s.r.o.
IČO :	45 408 441
Sídlo :	Horná 2, 974 01 Banská Bystrica
Zapísaný v registri :	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 17775/S
Konajúci :	Mgr. Slavomír Janšo, konateľ

Označenie navrhovateľa dražby:	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
Sídlo :	Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica
IČO:	46 164 928
zapísaný v Zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, značka správcu: S 1680	
správca úpadcu:	KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom: Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957

Miesto konania dražby:	Hotel Arcade, Námestie SNP 4, 974 01 Banská Bystrica, banketová miestnosť na 1. poschodí
Dátum konania dražby:	16.12.2016
Čas otvorenia dražby:	09:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby :	<p>Predmet dražby pozostáva z nasledovného súboru majetkových hodnôt:</p> <p>I. Nehnuteľností nachádzajúce sa v obci Banská Bystrica, katastrálnom území Banská Bystrica, evidované Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor na:</p> <p>a) liste vlastníctva (LV) č. 4968 ako:</p> <p>Pozemky</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo KN-C 576/2 ostatné plochy o výmere 1376 m²- parcelné číslo KN-C 577/2 ostatné plochy o výmere 483 m²- parcelné číslo KN-C 577/3 ostatné plochy o výmere 415 m²- parcelné číslo KN-C 578/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 180 m²- parcelné číslo KN-C 579/2 ostatné plochy o výmere 6 m²- parcelné číslo KN-C 5668/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1535 m²- parcelné číslo KN-C 5668/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 63 m² <p>Spolu vlastnícky podiel: 1/1</p> <p>b) liste vlastníctva (LV) č. 6797 ako:</p> <p>Pozemky</p> <ul style="list-style-type: none">- parcelné číslo KN-C 574/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 109 m²- parcelné číslo KN-C 574/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4618 m² <p>Stavba</p> <ul style="list-style-type: none">- vrátnica súpisné číslo 5632, postavená na parcele č. KN-C 574/3 <p>Spolu vlastnícky podiel: 1/1</p>
-----------------------------	---

	<p>II. Drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam (I.), nezapísané na listoch vlastníctva, pozostávajúce najmä (nie však výlučne) z oplatenia z profilovaného plechu, oplatenia z betónových dielcov, oplatenia zo strojového pletiva, požiarneho vodovodu, dažďovej kanalizácie, odlučovaču ropných látok, prípojky el. energie, vonkajšieho osvetlenia, spevnených plôch určeného parkoviska, spevnených plôch výkupu surovín, mostovej váhy PREMOVA 60-3-8, tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 16/2016 zo dňa 29. 09. 2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Merzell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.</p> <p>III. Technologické zariadenia a elektronika zabudované na nehnuteľnostiach (I.), zapísané ako samostatné položky súpisu konkurznej podstaty úpadcu v časti hnutel'ne veci, a to položka číslo 126 s označením: „Elektrický zabezpečovací systém EZS a PTV (rekordér značky Netvision Video server + pocitac, monitor a 4 kamery, zn. FDNSHR54024“ /ďalej spolu len „predmet dražby“/</p>
--	--

<p>Opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:</p>	<p>Nehnuteľnosti, drobné stavby a príslušenstvo: Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to budova vrátnice súp.č.5632 s jej príslušenstvom na pozemku parc. č. KN-C 574/3 a pozemok parc. č. KN-C 574/13, zapísané na LV 6797 a pozemky parc.č. KN-C 576/2, 577/2, 577/3, 578/2, 579/2, 5668/3 a 5668/4, zapísané na LV č.4968, k.ú. Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica a na pozemkoch vybudované oplatenie z profilovaného plechu, oplatenie z betónových dielcov, oplatenie zo strojového pletiva, požiarneho vodovodu, dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok, prípojka el. energie, vonkajšie osvetlenie, spevnené plochy určeného parkoviska, spevnené plochy výkupu surovín, mostová váha.</p> <p>Budova vrátnice súp.č. 5632 je prízemný nepodpivničený objekt zastrešený plochou strechou. Osadená je v rovinnom teréne v priemyselnej zóne obce v zastavanom území Mesta Banská Bystrica, v lokalite s približne rovnakým záujmom o kúpu v porovnaní s ponukou na trhu s predmetným druhom nehnuteľností. V danej lokalite je možnosť pripojenia na všetky inžinierske siete technického vybavenia územia v rozsahu el.energie, zemného plynu, vody a kanalizácie, pričom budova je na ne aj pripojená s výnimkou zemného plynu. Stavba bola daná do užívania cca v roku 1975 ako vrátnica pri vstupe do výrobného areálu, v roku 2008 bola prestavaná do dnešnej podoby budovy výkupu, pričom časť stavby vrátnice bola odstránená. Podľa predložených kolaudačných rozhodnutí zástupcom vlastníka boli v tomto roku uvedené do užívania spevnené plochy na uskladnenie vrakov motorových vozidiel s prístupovou komunikáciou, dažďová kanalizácia s odlučovačom olejov a požiarneho vodovodu. Budova obsahujúca jedno nadzemné podlažie prízemnia pozostáva z administratívneho priestoru miestnosti kancelárie výkupu s jej zázemím sociálneho zariadenia WC, a so skladištom. Prístupná je z verejnej miestnej komunikácie. Základy betónové monolitické pásy. Obvodové (nosné) a výplňové konštrukcie sú murované. Úpravy vonkajších povrchov pozostávajú z hladkých omietok na báze umelých látok. Úpravy vnútorných povrchov tvoria hladké vápenné omietky, v sociálnom zariadení je na častiach stien keramický obklad. Stropná konštrukcia je železobetónová. Krytinu tvoria živичné za tepla natavované pásy, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Podlahy sú z keramickej dlažby. Výplne okenných otvorov sú plastové, vstupné vonkajšie dvere sú plastové, vnútorné drevené hladké. Rozvod vody studenej, teplú úžitkovú zabezpečuje prietokový ohrievač na el. energiu. Vykurovanie na el. energiu prostredníctvom el. konvertorov. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. V budove je zrealizovaný rozvod telefónu, zabezpečovacieho systému a bleskozvodu. Budova je napojená na verejný rozvod vody, kanalizácie, telefónnej siete a elektrickej energie.</p> <p>Technologické zariadenia a elektronika: Položka číslo 126 s označením: „Elektrický zabezpečovací systém EZS a PTV</p>
--	---

	(rekordér značky Netvision Video server + počítač, monitor a 4 kamery, zn. FDNSHR54024“ je v súčasnosti nefunkčný.
--	--

Opis stavu predmetu dražby:	Predmet dražby je v technickom stave podľa popisu predmetu dražby, primeranom veku a údržbe.
-----------------------------	--

Označenie a opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby:	<p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 4968, k.ú. Banská Bystrica, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na parc. č. 576/2, 577/2, 577/3, 578/2, 579/2, 5668/3, 5668/4: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s. Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 497/2012 zo dňa 22. 2. 2012 - ČZ 417/2012 - Na parc. č. 576/2, 577/2, 577/3, 578/2, 579/2, 5668/3, 5668/4: Záložné právo pre pohľadávku JŠT Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016/, č. zml. 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 1531/2013, 1293/2016 - Na parc. č. 576/2, 577/2, 577/3, 578/2, 579/2, 5668/3, 5668/4: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 4293/2013 zo dňa 5. 12. 2013 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 2761/2013 - Na parc. č. 576/2, 577/2, 577/3, 578/2, 579/2, 5668/3, 5668/4: Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 1952/2014 <p>Nasledujúce vecné bremená ostávajú aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 6797, k.ú. Banská Bystrica,:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vecné bremeno: Právo prechodu a prejazdu cez parcely 574/13, 574/3 pre vlastníka parcel 574/8, 574/9, 574/10, 574/11, 574/12, 574/1, 574/18, 574/19, 574/20, 574/24- čz 123/2003, 945/2004, 2141/2006, 2141/2006, 3325/2011 -Vecné bremeno: Povinnosť strieť prechod a prejazd cez p.č. 574/13 v zmysle GP č. 30204160 - 66/2007 zo dňa 28.9.2007 v prospech vlastníka p.č. 574/14, 574/21, 574/22 - č.zml. V 6157/2007 zo dňa 13.11.2007 - čz 2269/2007 <p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 6797, k.ú. Banská Bystrica, zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s. Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890 č. zml. V 497/2012 zo dňa 22. 2. 2012 - ČZ 417/2012 na parc. č. 574/3, 574/13 + č. s. 5632 na p. č. 574/3 -Záložné právo pre pohľadávku JŠT Private Investments B.V., Schiphol Boulevard 403, Toren C-4, 1118BK Schiphol, Holandsko, IČO: 24323401 / Zmluva o postúpení pohľadávky z 29.12.2016 /, č. zml. V 2808/2013 zo dňa 12. 7. 2013 - ČZ 1531/2013, 1293/2016 na parc. CKN č. 574/3, 574/13 + č. s. 5632 na parc. CKN č. 574/3: -Záložné právo pre pohľadávku Poštová banka, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 811 02 Bratislava, IČO: 31 340 890, č. zml. 328/2014 zo dňa 9. 7. 2014 /Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor/ - ČZ 1952/2014 na parc. CKN č. 574/3, 574/13 + č. s. 5632 na parc. CKN č. 574/3 <p>Záložné právo v prospech: A.P.S. INVEST, s.r.o., so sídlom: Hattalova 12/C, Bratislava 831 03, IČO: 36 779 261, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri</p>
---	--

	Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka číslo: 46023/B, viaznuce na technologických zariadeniach, elektronike a drobných stavbách, zaniká vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením.
--	---

Zistená cena predmetu dražby :	Nehnuteľností, drobné stavby a príslušenstvo: 683 333,33 € bez DPH
Spôsob zistenia ceny predmetu dražby :	Nehnuteľností, drobné stavby a príslušenstvo: Znalecký posudok č. 16/2016 zo dňa 29. 09. 2016, vypracovaný členmi pracovného tímu znaleckej organizácie KONTECH, s.r.o., Trenčianske Teplice v zložení Ing. Jozef Mercell, Ing. František Nekoranec, Martin Pekarovič.
Zistená cena technologického zariadenia a elektroniky tvoriacich súčasť predmetu dražby:	4 166,66 € bez DPH
Spôsob zistenia ceny technologického zariadenia a elektroniky tvoriacich súčasť predmetu dražby:	Súpisová hodnota hnuteľných vecí podľa súpisu oddelenej podstaty, publikovaného v obchodnom vestníku číslo 155/2015 zo dňa 13.08.2015 pod značkou K018024, položka č. 126
Najnižšie podanie:	687 499,99 € bez DPH
Minimálne prihodenie:	500,00 €
Dražobná zábezpeka:	49 790,88 €

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	V peniazoch, a to bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3272016, alebo v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--------------------------------------	---

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky:	ProAuctio s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
---	--

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
---	--

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
--	---

Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená ihneď po skončení dražby. Neúspešným
-------------------------------	--

	účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
--	--

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 3272016.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Spoločnosť KOVOD, a.s. "v konkurze", so sídlom Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 052 957, IČ DPH: SK2021642029, je registrovaným platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je uvádzaná ako suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. d) Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od Úpadcu (platiteľa DPH), zaplatí DPH priamo správcovi dane, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH, a prislúchajúcu sumu DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane (DPH). Prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. d) zákona o DPH sa týka len dodania nehnuteľností. V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.</p>
--	---

Obhliadky predmetu dražby:	1. termín 30.11.2016 o 14:30 hod. 2. termín 12.12.2016 o 14:30 hod.
Miesto obhliadky :	Stavebná ulica, Banská Bystrica GPS: 48°44'17.0"N 19°10'43.3"E
Organizačné opatrenia k obhliadkam:	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo : 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
--	--

Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p>
---------------------------------------	--

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.
Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách :

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; 12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

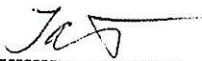
Notár osvedčujúci priebeh dražby: JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom notárskeho úradu: T.G. Masaryka 19, 984 01 Lučenec


Za Navrhovateľa :

Za dražobníka :

V Banskej Bystrici, dňa 16. 11. 2016

V Banskej Bystrici, dňa 16. 11. 2016


JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD.
správca úpadcu
KOVOD, a.s. "v konkurze"


PROAUCTIONIO
s r.o.
ProAuction s.r.o., Horná 2, 974 01 Banská Bystrica.
IČO: 4740644, DIČ: 2022071181
Mgr. Slavomír Janšo
konateľ spoločnosti
ProAuction s.r.o.

**MESTSKÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA**

Vyvesené dňa: 18. NOV. 2016

Zvesené dňa: _____

_____ podpis 