

DRAŽOBNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

Zelinárska 6, 821 08 Bratislava, IČO: 35 849 703
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 3070/B
tel. č. 02/5949 0111
zaujem@drazobnaspolocnost.sk

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 846/2016

Dražobná spoločnosť, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje na základe návrhu záložného veriteľa, v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dražbe:

A.

Označenie dražobníka:	Dražobná spoločnosť, a.s.
Sídlo:	Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
IČO:	35 849 703
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3070/B

Označenie navrhovateľa:	Privatbanka, a.s.
Sídlo:	Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
IČO:	31 634 419
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3714/B
Zastúpený:	Mgr. Ing. Ľuboš Ševčík, CSc. – predseda predstavenstva Ing. Vladimír Hrdina – člen predstavenstva

B.

Miesto konania dražby:	Hotel ARCADE***, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica, miestnosť: Salónik I. "veľký"
Dátum konania dražby:	23.01.2017
Čas konania dražby:	11:00 hod.
Dražba:	Prvé kolo dražby

C.

Predmet dražby:	<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 7815, Okresný úrad, katastrálny odbor Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Banská Bystrica a to:</p> <p>Pozemok - Parcela registra „C“: spoluvlastnícky podiel 7675/818875 k pozemku parcela č. 3444/76, výmera: 3050 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria</p> <p>Stavby: Byt č. 19, na 3.p., vo vchode 29, v bytovom dome so súpisným číslom 14554 postavenom na parcele číslo 3444/76, druh stavby: Polyfunkčná budova, popis stavby: Polyfunkčný dom Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k vyššie uvedenému pozemku: 7675/818875</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p>
-----------------	--

D.

Opis predmetu dražby a jeho stavu:	<p>Byt č. 19 Byt sa nachádza v bytovom dome s. č. 14554, jedná sa o desaťpodlažný polyfunkčný dom v Banskej Bystrici - časť Belveder na ulici Nad Plážou č. 29, okres Banská Bystrica, postavený na parc. č. 3444/76.</p> <p>Jedná sa o byt č. 19, na 3. poschodí. Byt je trojizbový s príslušenstvom. Príslušenstvom bytu je šatňa, predsieň, kúpeľňa s WC, pivnica. Podlahová plocha bytu je 76,76 m² vrátane plochy pivnice. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.</p> <p>Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.</p> <p>Dom bol daný do užívania v roku 2010.</p> <p>Obytný dom v ktorom sa nachádza byt je osemposchodový a nachádza sa v ňom celkom 73 bytových jednotiek a 45 nebytových priestorov. Dom má 3 samostatné vchody, vo vchode je 22 bytov. V 1. PP a v 2. PP sa nachádzajú garážové státa a pivnice. Ostatné poschodia sú byty. Bytový dom je zateplený.</p> <p>Spoločné priestory: Základy betónové pásy, zvislé a vodorovné konštrukcie murované, strecha plochá, krytina živичná, klampiarske konštrukcie úplné, vonkajšia úprava povrchov vápenná Baumit, vnútorné omietky vápenné hladké, keramické obklady, dvere plastové, okná plastové, podlahy keramické, vykurovanie ústredné, radiátory oceľové, elektroinštalácia svetelná, bleskozvod, rozvod teplej a studenej vody, kanalizácia do verejnej siete, rozvod plynu, rozvod telefónny, požiarne hydranty, rozvod televízny.</p> <p>Zariadenie bytu a nebytového priestoru: Ide o trojizbový byt, ktorý sa nachádza na 3. poschodí v strednej sekcii, je v nadštandardnom prevedení. Okná v byte sú plastové, podlahy laminátová podlaha. Dvere sú dyhované. Bytové jadro je murované. V kúpeľni je umývadlo, vaňa a WC. Elektroinštalácia bytu je nová. Vykurovanie bytu ústredné, radiátory oceľové. K bytu prislúcha pivnica. Kuchyňa je vybavená v nadštandardnom prevedení. Byt sa nachádza v Banskej Bystrici časť Belveder v najlukratívnejšej časti mesta Banská Bystrica.</p> <p>Oceňovaný byt sa nachádza v zastavanom území mesta Banská Bystrica, na ul. Nad Plážou, kde sú v súčasnosti postavené bytové domy a rodinné domy v podobnom štandarde ako je oceňovaný obytný dom. Prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii. Dom je napojený na všetky inžinierske siete, vrátane plynu. Okolité zástavba sú obytné domy, rodinné domy a administratívne budovy. Dom je cca. 10 minút chôdze od centra mesta, kde sú všetky služby, školy, reštaurácie a obchody. Časť Belveder je najlukratívnejšia časť mesta Banskej Bystrice. Svojím dispozičným riešením, veľkosťou podlahovej a zastavanej plochy, veľkosťou okolitého pozemku, ako aj účelom, pre ktorý bola nehnuteľnosť postavená, možno nehnuteľnosť využiť ako byt.</p> <p>Pozemok Pozemky sa nachádzajú v meste Banská Bystrica na ul. Nad Plážou č. 29, časť Belveder. Pozemky je možné napojiť na elektrinu, vodovod, plyn, kanalizáciu. Pozemky sú mierne svahovité. Mesto má autobusovú dopravu. Všeobecná situácia - obytno-administratívna poloha, intenzita využitia - nadštandardné obytné domy, dopravné spojenie s centrom mesta - do 10 minút, obytná poloha, dobrá vybavenosť.</p>
------------------------------------	--

E.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:</p> <p><i>Záložné práva zapísané na liste vlastníctva:</i></p> <p>Na byt č. 19/III-poschodie, vchod 29 a podiel 7675/818875 k pozemku a na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Privatbanka, a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava, IČO. 31 634 419 č. zml. V 1240/2012 zo dňa 23. 3. 2012 - ČZ 725/2012, 1009/2012</p> <p>Na byt 19/III-poschodie, vchod 29, podiel 7675/818 875 k pozemku a na spoločných častiach a</p>
--	---

zariadeniach domu:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 3315/2015 zo dňa 9.11.2015, súd. exekútor JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 985 10 Bratislava /do KN zapísané 16.11.2015/- čz 3518/15

Na byt č. 19/III.poschodie, vchod 29 a podiel 7675/818875 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu:

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 29/16 zo dňa 2.5.2016 (zápis do KN 3.5.2016), súd. ex. JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka 4, 974 01 Banská Bystrica - čz 1629/2016

Na byt č. 19/III.poschodie, vchod 29 a podiel 7675/818875 k pozemku a na spoločných častiach a zariadeniach domu:

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 44562/2016-12 zo dňa 14.7.2016, súdny exekútor JUDr. Matej Kršíak, Čsl. tankistov 212, 841 06 Bratislava, zápis do KN vykonaný 26.7.2016 -čz 2581/2016

Záložné právo nezapísané na liste vlastníctva:

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome v zmysle § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

(Poznámka dražobníka: prípadná pohľadávka zabezpečená týmto zákonným záložným právom nebude uspokojovaná z výťažku dražby v prednostnom poradí, nakoľko záložné právo nie je zapísané na liste vlastníctva).

F.

Spôsob stanovenia ceny predmet dražby:	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 72/2016, ktorý vypracoval znalec Ing. Július Kračún, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom vnútra SR pod evidenčným číslom 911790. Dátum vypracovania znaleckého posudku je 11.11.2016.
Suma ohodnotenia:	130.000,- EUR

G.

Najnižšie podanie:	130.000,-EUR
Minimálne prihodenie:	1.000,- EUR

H.

Dražobná zábezpeka:	10.000,-EUR
Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka SK38 8120 0000 1911 2621 5060, vedený v Privatbanka, a.s. s variabilným symbolom: 8462016 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:	Do otvorenia dražby.
Vrátenie dražobnej zábezpeky:	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po skončení dražby.

CH.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo mieste konania dražby alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK38 8120 0000 1911 2621 5060, vedený v Privatbanka, a.s. s variabilným symbolom: 8462016 do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade ihneď po ukončení dražby.
--	--

Obhliadka predmetu dražby:	1. termín: 16.12.2016 o 13:00 hod.
	2. termín: 16.01.2017 o 13:00 hod.
Organizačné opatrenia:	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/59490111. Po- Pi, 8:00 – 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

J.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.
Podmienky odovzdania predmetu dražby:	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>

K.

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. písmena K tohto oznámenia o dražbe, sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. písmena K tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>
--	--

L.

Meno a priezvisko notára:	JUDr. Marta Pavlovičová, PhD.
Sídlo:	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

Za dražobníka:

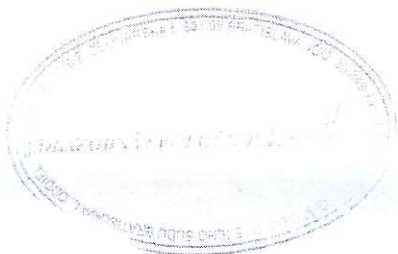
V Bratislave, dňa 5.12.2016

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Martin Kručan

Funkcia: člen predstavenstva
Dražobná spoločnosť, a.s.



Za navrhovateľa:

V Bratislave, dňa 01.12.2016

Pečiatka:

Podpis:

Mgr. Ing. Ľuboš Ševčík, CSc.

Funkcia: predseda predstavenstva
Privatbanka, a.s.

Podpis:

Ing. Vladimír Hrdina

Funkcia: člen predstavenstva
Privatbanka, a.s.

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 9. DEC. 2016
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis <i>B1</i>

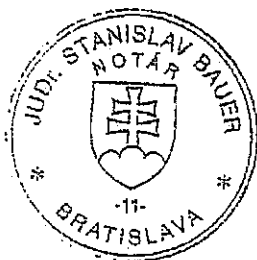


OSVEDČENIE

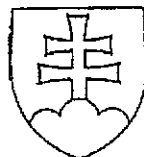
o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Ľuboš Ševčík**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 916425/2016**.

Bratislava dňa 2.12.2016



.....
Michal Lengyel
zamestnanec poverený notárom

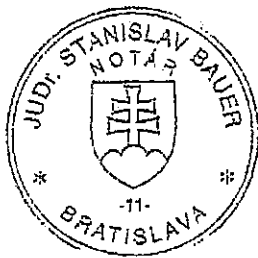


OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Hrdina**, dátum narodenia _____, r.č. _____ bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 916426/2016**.

Bratislava dňa 2.12.2016



.....
Michal Lengyel
zamestnanec poverený notárom

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)