



**Zverejnenie zámeru prevodu a nájmu nehnuteľného majetku mesta
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mesto Banská Bystrica zverejňuje zámer prevodu, nájmu nehnuteľného majetku mesta Banská Bystrica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) a § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ:

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Futbalový klub Šalková, 974 06 Banská Bystrica
IČO: 14221748

Stavba: šatne TJ Družstevník, súp. č. 13412, situované na pozemku parc. č. C KN 854/2, zapísané na LV č. 1471

Pozemok: parc. č. C KN 854/2 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 1471

Výmera: 75 m²

Kat. územie: Šalková

Ulica: Šalková

Účel: zdôvodu charakteru/účelovosti stavby – efektívne využívanie pre klub/nájomcu

Cena : Cena nehnuteľností je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 5/2017 vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom zo dňa 30.01.2017.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Jedná sa o nebytové priestory – šatne TJ Družstevník vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica (ďalej len Mesto), ktoré sa nachádzajú pri futbalovom ihrisku v Šalkovej, spolu s pozemkom parc. č. C KN 854/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 75 m², na ktorom sú šatne situované. Obe nehnuteľnosti (stavba, pozemok) sú výlučným vlastníctvom Mesta a Futbalový klub Šalková (ďalej len FK) ich dlhodobo užíva na základe Nájomnej zmluvy MŠ č.2/99 zo dňa 10.01.2000 spolu s dodatkami č. 1 zo dňa 15.12.2000 a č. 2 zo dňa 01.08.2005. Keďže žiadateľ do šatní investoval počas nájomného vzťahu nemalé finančné prostriedky a aj napriek tomu, že v súčasnosti si šatne vyžadujú kompletnú rekonštrukciu a rozšírenie, FK žiadosťou zo dňa 29.01.2016 požiadal o ich nadobudnutie do svojho výlučného vlastníctva. Občianska rada Šalková listom zo dňa 23.05.2016 odporučila Mestu šatne spolu s pozemkom odpredať FK. V súlade s uvedeným konštatujeme, že samotné ihrisko je situované na pozemku parc. č. C KN 854/1 – ostatné plochy o výmere 7947 m², kat. územie podľa listu vlastníctva č. 1125 je tento výlučným vlastníctvom SR – Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica.

Volebný obvod č. 1

Žiadateľka: Adriana Ukropová

Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 5481/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²
novovytvorená parc. č. C KN 5481/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 43260233-240/2016 z parc. č. E KN 2500/11 vedená na LV č. 6012 a E KN 1183/1 vedená na LV č. 4073

Výmera: 61 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Jegorovova
Účel: majetkové usporiadanie užívaných pozemkov, prístupu (dvor pri objekte oceľového prístrešku súp.č. 14236)
Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností (CMN) je 42,00 € za m².

Navrhovaná cena: 2 562,00 € (42,00 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prevodom pozemkov dôjde k majetkovému usporiadaniu pozemkov, ktoré žiadateľka v súčasnosti užíva na základe preukázania vlastníckych práv k susedným pozemkom, ktoré nadobudla od predchádzajúceho vlastníka p. Kršiaka kúpnu zmluvou a vkladom do katastra nehnuteľností V 1044/2016 zo dňa 03.03.2016, ktorý požiadal žiadosťou zo dňa 03.06.2015 o prevod predmetných pozemkov. Pozemky parc.č. C KN 5481/11 a parc.č. C KN 5481/12 slúžia ako prístup k pozemkom a dvor pri stavbe vo vlastníctve žiadateľky, zároveň slúžia ako odstavná plocha pre vozidlá a na pozemku parc.č. C KN 5481/11 je umiestnená váha na väzbu nákladných vozidiel. Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 7493 vlastníčkou susediacich pozemkov parc.č. C KN 637/88, parc.č. C KN 637/94 a parc.č. C KN 637/95 a stavby oceľového prístrešku súp.č. 14236 ležiacej na parc.č. C KN 637/88.

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Ivica Škarbová
Pozemky: parc. č. C KN 1333/16 – ostatné plochy o výmere 60 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1333/19 – ostatné plochy o výmere 16 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1333/23 – ostatné plochy o výmere 6 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1333/24 – ostatné plochy o výmere 89 m²
Výmera: 171 m²
Kat. územie: Kostiviarska
Ulica: Jelšová
Účel: zväčšenie a scelenie pozemkov pre výstavbu rodinného domu
Cena: Cena pozemku je podľa CMN 21,00 € za m².

Navrhovaná cena: 3 591,00 € (21,00 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemky susedia s pozemkami parc. č. C KN 1333/3 a C KN 1333/4, ktoré sú vedené na LV č. 1031, vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Predmetné pozemky boli odčlenené geometrickým plánom č. 32027788-129/16, vytvoreným Ján Snopko - Geoplán, overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 31.10.2016, pod číslom 1166/2016. Kúpou pozemkov dôjde k zväčšeniu a sceleniu pozemkov žiadateľky pre výstavbu rodinného domu.

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Marcel Uhliar
Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 920/6 – zastavané plochy a nádvoria, odčlenená v geometrickom pláne č. 34987886-56/16 z parc.č. C KN 920/1
Výmera: 20 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: v križovatke ulíc Ulička, Lipová, Lúčičky
Účel: parkovanie súkromných vozidiel žiadateľa a pričlenenie k pozemku rodinného domu súp.č. 2756
Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností (CMN) je 59,50 € za m².

Navrhovaná cena: 1 190,00 € (59,50 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je plocha v križovatke ulíc Ulička, Lipová, Lúčičky. Pozemok sa nenachádza pod samotným telesom komunikácie, je to zatravnená plocha medzi cestou a záhradou rodinného domu žiadateľa. Na pozemku je umiestnený stĺp VVN 22kV a stĺp verejného osvetlenia. Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 1572, kat.územie Podlavice výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností - rodinného domu súp.č.2756, ktorý leží na parc.č. C KN 845/1 a pozemkov parc.č. C KN 845/1 až C KN 845/6.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľka: Alena Majerová

Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 1803/3- záhrady o výmere 88 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1803/11 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 48 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1806/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 171 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 35912626-5/2016 z parc. č. E KN 294

Výmera: 307 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Strmá

Účel: majetkové usporiadanie užívaných pozemkov pri rodinnom dome súp.č. 1516

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností (CMN) je 70,00 € za m².

Navrhovaná cena: 21 490,00 € (70,00 € za m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok parc. č. C KN 1803/11 je zastavaný stavbou skladu náradia s prístreškom (iná budova bez súp.č.), pozemok parc.č. C KN 1803/3 je záhrada a pozemok parc.č. C KN 1806/4 je dvor. Podľa výpisu z LV č. 427 je žiadateľka vlastníčkou susediacich nehnuteľností a to pozemkov parc.č. C KN 1802/1, C KN 1802/2, C KN 1803/1, C KN 1803/2, C KN 1803/10, C KN 1803/12, C KN 1803/13 a stavby súp.č. 1516 – rodinný dom ležiaci na pozemku parc.č. C KN 1802/1.

NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ:

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: OZ Dobrovoľný hasičský zbor Banská Bystrica, Pod Skalkou 2, 974 11, Banská Bystrica, IČO: 50525671

Nebytové priestory: mebytové priestory nachádzajúce sa na prvom a druhom nadzemnom podlaží v nebytovej budove (bývalé MNV Sásová) na ulici Pod Skalkou 2 v Banskej Bystrici, súp. číslo 3028, situovanej na pozemku parc. č. C KN 257/2 a 257/3, vedenej na LV č. 1000

Výmera: 57,98 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica : Pod skalkou

Účel: uskladnenie techniky a materiálu, práca s deťmi

Cena: Cena je stanovená v zmysle Článku 18, odst. 1. a 2. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a ich dodatku č.1.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 1,00 € + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľom je OZ Dobrovoľný hasičský zbor Banská Bystrica, ktoré vzniklo z pôvodného Dobrovoľného hasičského zboru Banská Bystrica, ktorý má uvedené nebytové priestory v prenájme od mesta Banská Bystrica na základe Nájomnej zmluvy č. 1429/2016/PS-ESM zo dňa 01.07.2016. Zaregistrovaním OZ na Ministerstve vnútra SR a pridelením nového IČO sa tak jedná o novú právnickú osobu a preto sa musí pôvodná nájomná zmluva ukončiť a uzatvoriť zmluva nová. Prenajaté priestory bude OZ využívať tak, ako doteraz, za účelom uskladnenia materiálu a prenosnej motorovej striekačky a zásahového vozidla (garáž na prvom nadzemnom podlaží) a miestnosť na druhom nadzemnom podlaží chce využívať na uskladnenie dokumentácie, zástav ako aj na odbornú prípravu.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Športové aktivity Banská Bystrica, Viestova 19, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42013127

Stavba, pozemok: „Viacúčelové športové ihrisko ZŠ Tatranská“ s umelou trávou, nachádzajúce sa v areáli bývalej ZŠ Tatranská č. 10, Banská Bystrica, sit. na pozemku parc. č. C KN 2495/179, spolu s pozemkom parc. č. C KN 2495/179 – zastavané plochy a nádvorcia, vedený na LV č. 1000

Výmera: 1406 m²

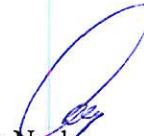
Kat. územie: Sásová
Ulica : Tatranská
Účel: voľnočasové a športové aktivity žiakov základných škôl, centier voľného času, občianskych združení, občanov Sásovej, mládeže a dospelých, organizovanie podujatí v spolupráci s uvedenými subjektmi
Cena: cena stanovená v zmysle § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
Doba nájmu: na dobu určitú 10 rokov, od 01.05.2017 do 30.4.2027
Navrhovaná cena: **100,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou stavby**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Športové aktivity Banská Bystrica (ďalej len združenie) majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 233/2007/KS-KS zo dňa 01.07.2007, spolu s dodatkami č. 1 až 4. s dobou nájmu od 01.07. 2007 do 30.04.2017 so Správou športových a telovýchovných zariadení mesta (t. č. ZARES Banská Bystrica). Počas tohoto obdobia prenajímateľ, v tom čase Mesto Banská Bystrica, na prenajatom pozemku vybudoval ihrisko a v roku 2008 (dodatkom č. 1 k NZ) ho dal do nájmu združeniu, ktoré ho počas doby nájmu na vlastné náklady zveľaďovalo/udržiavalo. T. č. je ihrisko v správe ZARES Banská Bystrica, vedené v účtovnej evidencii v zostatkovej hodnote 24 727,99 €. Nájomca má záujem túto nehnuteľnosť naďalej užívať a na vlastné náklady zveľaďovať (v najbližších dvoch rokoch plánuje preinvestovať cca 10 000,00 až 15 000,00 €). Žiadateľ je občianskym združením so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorého zriaďovateľom nie je štát a ktoré nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov. Žiadateľ spolupracuje so základnými školami, centrami voľného času a občianskymi združeniami na organizovaní turnajov a akcií poriadanými týmito subjektmi.

**MESTO
BANSKÁ BYSTRICA**
-7-

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	- 3. MAR. 2017
Zvesené dňa:	_____
	_____ podpis 


Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica