

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Číslo konania: DM/6/2017

Debt Management s.r.o. ako dražobník v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, zverejňuje nasledovné

Oznámenie o dražbe:

A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Debt Management s.r.o.
II.	Sídlo/ bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Troskách
b)	Orientačné/ súpisné číslo	3
c)	Názov obce	Banská Bystrica
d)	PSC	974 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný:	v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 13057/S
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 776 190
B.	Označenie navrhovateľa	
1. I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	JUDr. Eva Háberová, správca konkurznej podstaty úpadcu Gabriela Šubertová, rod. Juríková, nar. 03.05.1979, trvale bytom Šalgotárjanska 5207/2, 974 04 Banská Bystrica
II.	Sídlo/ bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trhová
b)	Orientačné/ súpisné číslo	1
c)	Názov obce	Zvolen
d)	PSC	960 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.02.1963
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zory Belkovej, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica
D.	Dátum konania dražby	18.08.2017
E.	Čas konania dražby	10:00
F.	Kolo dražby	I. kolo
G.	Predmet dražby	

Predmetom je nasledujúci súbor nehnuteľností ako stojí a leží, a to:

- Byt č. 2 na I. poschodí, vchod č.8 v bytovom dome č. 1290 na parcele KNC 135/1 v podiele 1/1
- spolu s podielom na spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 826/6080

Zapísané na LV č. 4648, k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor.

Ako vlastník predmetu dražby je na LV 4648 zapísaná Gabriela Šubertová, rod. Juríková nar. 03.05.1979, trvale bytom Šalgotárjanska 5207/2, 974 04 Banská Bystrica v pomere 1/1.

Opis predmetu dražby

Jedná sa o trojizbový byt č. 2 nachádzajúci sa na 1. poschodí vo vchode č. 8 obytného domu na Nálepkej ulici, súpisné číslo 1290 v krajskom meste Banská Bystrica. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa a dve pivnice mimo bytu v suteréne. Vypočítaná podlahová plocha bytu s pivnicami je 82,45 m². Obytný dom má dva vchody, nemá výťah, spoločné zariadenia a pivnice sú v suteréne. Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú, plynovodnú, telekomunikačnú prípojku. V kúpeľni je umiestnený merač odberu studenej vody. Zariadenie na meranie odberu plynu je v predsieni. V byte sú rozvody teplej a studenej vody z centrálného prietokového ohrievača na zemný plyn, vykurovanie je lokálne zdroje na zemný plyn (Gamat) ale aj elektrické konvektory. Podlahy obytných miestností pôvodné bukové vlasy, v miestnostiach príslušenstva keramická dlažba. Okná sú pôvodné drevené zdvojené s Al

žalúziami. Obytný dom je situovaný v časti sídliska s komplexne vybudovanou infraštruktúrou a občianskou vybavenosťou na úrovni krajského mesta. V bezprostrednej okolitej zástavbe prevládajú obytné budovy a budovy občianskej vybavenosti. V lokalite sú vybudované všetky inžinierske siete. Vzhľadom na aktuálny stav trhu s bytmi obdobného typu v danej lokalite je dopyt v porovnaní s ponukou v rovnováhe. Dostupnosť vzhľadom k centru mesta je pešo cca do 5 min. V blízkosti nehnuteľnosti sa nachádza zástavka mestskej hromadnej dopravy. Hustota obyvateľstva v lokalite je vysoká, vzhľadom na prevládajúcu okolitú zástavbu. Prostredie je vhodné na bývanie je tu len bežný hluk a prašnosť od dopravy.

CH. Opis stavu predmetu dražby

Obytný dom je primerane udržiavaný a priebežne sú vykonávané výmeny a opravy prvkov krátkodobej životnosti. Byt je prevažne v pôvodnom prevedení bez vykonaných zásadných stavebných úprav, dispozičné riešenie je pôvodné.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na predmete dražby viaznu nasledujúce práva k cudzej veci zapísané v časti C: Tarchy na LV. č. 4648:

- Zákonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech spoločenstva vlastníkov bytov Nálepkova 6-8, č.s. 1290 - 1818/2000
- Na byt č. 2/I. poschodie, vchod 8 a podiel 826/6080 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, 81354 Bratislava, IČO. 31318916, č.zml.V 3694/2014 z 28.7.2014 - 2475/2014, 2894/2014

J. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 30/2017, ktorý vypracoval znalec, Ing. Branislav Hegér zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č.911073, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 52 200,- EUR.

K. Najnižšie podanie 55 000,- EUR

L. Minimálne prihodenie 500,- EUR

M. Dražobná zábezpeka a) výška 10 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č SK48 1100 0000 0026 2978 1966, vedený v Tatra banke, a.s., s variabilným symbolom 62017
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

e) vrátenie dražobnej zábezpeky Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.

N. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: SK48 1100 0000 0026 2978 1966, vedený v Tatra banke, a.s., s variabilným symbolom 62017 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, pričom uvedený spôsob úhrady sa týka prípadu, keď suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby.

O. Obhliadka predmetu dražby (dátum) Dňa 08.08. o 15:00 hod a Dňa 11.08. o 14:00 hod

Miesto obhliadky Pred objektom tvoriacim predmet dražby.

Organizačné opatrenia Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č. 0911 522 444.

P. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje

notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

- 1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
- 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
- 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zora
c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Truskách 22, 974 01 Banská Bystrica

V Banskej Bystrici 14.07.2017

Vo Zvolene 14.07.2017

Za dražobníka:

 Mgr. Marcel Kozák
 Prokurista spoločnosti
 Debt Management s.r.o.

**MESTSKÝ ÚRAD
BANSKÁ BYSTRICA**

Vyvesené dňa: 18. JÚL 2017

Zvesené dňa: [Signature]

podpis

Za navrhovateľa:

 JUDr. Eva Háberová
 Správca konkurznej podstaty
 úpadcu