

OZNÁMENIE O DRAŽBE

Číslo konania: DM/4/2017

Debt Management s.r.o. ako dražobník v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, zverejňuje nasledovné

Oznámenie o dražbe:

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/ meno a priezvisko	Debt Management s.r.o.	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Troskách	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:	v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 13057/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 776 190	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/ priezvisko	Ing. Eva Chromčíková, správca konkurznej podstaty úpadcu: Miriam Brkalová, nar. 31.10.1975, bytom Tajov 158, 976 34 Tajov	
II.	Sídlo/ bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	J. Bottu	
b)	Orientačné/ súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný:		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 534 538	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	16.08.2017	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	I. kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nasledujúci súbor nehnuteľností:			
Pozemok, parc. registra C:			
- Parc.č. 469/1, výmera 576 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria			
- Parc.č. 469/5, výmera 35 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria			
- Parc.č. 470, výmera 663 m2, druh pozemku: záhrady			
Stavby:			
- Rodinný dom, súpisné číslo 158, na parcele č. 469/1			
- Garáž, súpisné číslo 308, na parcele č. 469/5			
Ako vlastník predmetu je na liste vlastníctva č. 1386 , k.ú. Tajov, obec Tajov, okres Banská Bystrica, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor. V bezpodielovom vlastníctve manželov Brkal Ladislav r. Brkal a Miriam Brkalová r. Hajnalová, Tajov 158, Tajov, PSČ 976 34, SR, v podiele 1/1.			
Opis predmetu dražby			
Nehuteľnosť rodinný dom s.č. 158 je osadený na mierne svahovitom teréne na p.č.469/1 v k.ú. Tajov, obec Tajov, okres Banská Bystrica. Rodinný dom je situovaný v blízkosti cesty z krajského mesta Banská Bystrica do obce Králiky, v obytnej časti obce Tajov s prevládajúcou zástavbou rodinných domov so štandardným vybavením.			
DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:			
Jedná sa o dvojpodlažný rodinný dom so stanovou strechou s prístavbou kotolne, dispozičné riešenie je zrejmé zo zamerania skutkového stavu tvoriaceho prílohu ZP. 1.NP -> chodba, miestnosť, WC+práčovňa, miestnosť (bez realizovanej priečky), 2x			

sklad, schodisko 2.NP -> chodba, 2x izba, kúpeľňa, kuchyňa, 2x šatník, terasa			
CH.	Opis stavu predmetu dražby		
Dom je napojený na elektrickú sieť, má prípojku vody do studne cez domovú vodáreň, kanalizácia je do žumpy pred domom a v ulici sú rozvody verejnej kanalizácie. Dom nie je trvale obývaný, vzhľadom na technický stav vyžaduje rozsiahlu opravu.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
List vlastníctva č. 1386 je v časť C: ťarchy			
<ul style="list-style-type: none">Na parc. č. 469/1, 469/5, 470 + č. s. 158 na p. č. 469/1, č. s. 308 na p. č. 469/5: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 č. zml. V 996/2009 zo dňa 23. 9. 2009 -128/2009, 12/2010Na parc. č. C-KN 469/1, 469/5, 470 + č.s. 158 na parc. č. 469/1, č.s. 308 na parc. č. 469/5: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 125/15 zo dňa 30.11.2015, súdny exekútor JUDr. Eleonóra Nosková, Robotnícka č.4, 974 01 Banská Bystrica, zapísané do KN dňa 2.12.2015-čz 1144/2015			
J.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 25/2017, ktorý vypracoval znalec Ing. Branislav Heger, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod č. 911073, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností, na sumu 58 700,- EUR.			
K.	Najnižšie podanie	58 700,- EUR	
L.	Minimálne príhodenie	300,- EUR	
M.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky	<ul style="list-style-type: none">Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č SK48 1100 0000 0026 2978 1966, vedený v Tatra banke, a.s., s variabilným symbolom 42017V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.Banková záruka.Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.		
c) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ul style="list-style-type: none">Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.		
d) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.		
e) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.		
N.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo: SK48 1100 0000 0026 2978 1966, vedený v Tatra banke, a.s., s variabilným symbolom 42017, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, pričom uvedený spôsob úhrady sa týka prípadu, keď suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade je vydražiteľ povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po ukončení dražby.			
O.	Obhliadka predmetu dražby	27.07.2017 o 14:00 hod	
	(dátum)	02.08.2017 o 13:00 hod	
	Miesto obhliadky	Pred objektom tvoriacim predmet dražby.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č. 0911 522 444.	
P.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			

R. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ, Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

S. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

- V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena S tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2 písmena S tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určí dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

T. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Zora
c) priezvisko	Belková
d) sídlo	Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica

V Banskej Bystrici 11.07.2017Vo Zvolene 11.07.2017

Za dražobníka:



DEBT
MANAGEMENT
Na Troskách
974 01 Banská Bystrica
office@d-m.sk
www.d-m.sk

Mgr. Marcel Kozák

prokurista spoločnosti

Debt Management s.r.o.



Za navrhovateľa:

Ing. Eva Chromčíková
konkurzný správca
J. Bottu 30, 960 01 Zvolen, SR
Tel.: 0905 851 860
DIČ: 103275328
Zapísaná v zozname správcov pod: S 1346

Ing. Eva Chromčíková,

SKP úpadcu Miriam Brkalová