

Dátum 26-03-2017 PP-9

RP-OL-

Číslo zápisnice: 146077/17

Prílohy/liсты: Vybavujúca:

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

podľa § 140 Exekučného poriadku v znení platnom do 31.3.2017

EX 90/09 PK

PREDMET DRAŽBY

Exekútorský úrad Banská Bystrica - súdny exekútor JUDr. Peter Kohút so sídlom úradu – Mičinská cesta 35, 974 01 Banská Bystrica, kontakt: tel: 048/4142042*4; 4147285, mail: exekutorskyurad.pk@gmail.com oznamuje:

dňa 31.10.2017 o 10,00 hod. v priestoroch Exekútorského úradu JUDr. Kohúta sa uskutoční dražba nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Brezno - odbor katastrálny; Okres: Brezno; Obec: Čierny Balog; KÚ: Čierny Balog, zapísané na LV č. 4343 a to parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape pod č. 11394 o výmere 1392 m2 ako trvalé trávne porasty; č. 11407 o výmere 1946 m2 ako trvalé trávne porasty; č. 11413 o výmere 1954 m2 ako trvalé trávne porasty; č. 11420 o výmere 2465 m2 ako orná pôda; č. 11421 o výmere 2409 m2 ako orná pôda; ktoré sú vo vlastníctve povinného Medved' Jozef, štátny občan SR, nar. 26.1.1955, bezdomovec v Banská Bystrica, 974 11 Banská Bystrica v podiele 1/1 z celku, Jedná sa o nevyužívané lúky a pasienky v kopcoch pri obci Čierny Balog

CENA

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti zistená znaleckým posudkom je **415,00 €**.

VÝŠKA ZÁBEZPEKY

je podľa § 142 ods. 1. Exekučného poriadku 1/2 najnižšieho podania, t.j. **207,50 €**.

Táto sa musí zložiť najneskoršie pred začatím dražby v hotovosti, alebo na účet exekútorského úradu č. SK04 7500 0000 0040 0843 6122, VS 9009. Potvrdenie o zložení zábezpeky prineste zo sebou na miesto dražby!

NAJNIŽŠIE PODANIE

Je podľa § 142 ods. 2, vo výške **415,00 €**

ZAPLATENIA NAJVVYŠŠIEHO PODANIA

Vydražiteľ zloží rozdiel zo zábezpeky a vydraženej ceny najneskôr do 14 dní od udelenia príklepu a to bankovým prevodom na to isté č.ú. ako preddavok. Ostatným účastníkom dražby, ktorí nehnuteľnosť nevydražia, bude preddavok vrátený najneskôr do 5 dní od ukončenia dražby na č.ú., ktoré si nahlásia pred dražbou exekútorovi.

ZÁVADY VIAZNÚCE NA VECI - bez započítania na najvyššie podanie

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Marián Jurina – ExÚ Lučenec, v konaní č. EX 180/10 v prospech veriteľa Stredoslovenská energetika a.s. Žilina
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Alena Bohovičová – ExÚ Banská Bystrica, v konaní č. EX 123/09 v prospech veriteľa Miroslav Beháň, Banská Bystrica
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica, v konaní č. EX 90/09 v prospech veriteľa J.P.M. finance s.r.o. Banská Bystrica
- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Mário Mičák – ExÚ Banská Bystrica, v konaní č. EX 236/16 v prospech veriteľa Mesto Banská Bystrica

• ZÁVADY A ÚŽITKY VIAZNÚCE NA NEHNUTEĽNOSTI

– ktoré udelením príklepu zanikajú

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Peter Kohút – ExÚ Banská Bystrica, v konaní č. EX 90/09 v prospech veriteľa J.P.M. finance s.r.o. Banská Bystrica

pokračovanie na druhej strane

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Mário Mičák – ExÚ Banská Bystrica, v konaní č. EX 236/16 v prospech veriteľa Mesto Banská Bystrica

- ktoré udelením príklepu nezanikajú

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Marián Jurina – ExÚ Lučenec, v konaní č. EX 180/10 v prospech veriteľa Stredoslovenská energetika a.s. Žilina

- Exekučné záložné právo súdneho exekútora JUDr. Alena Bohovičová – ExÚ Banská Bystrica, v konaní č. EX 123/09 v prospech veriteľa Miroslav Beháň, Banská Bystrica

PREVZATIE NEHNUTEĽNOSTI

Vydražiteľ môže začať užívať nehnuteľnosť hneď po udelení príklepu, o čom je povinný upovedomiť exekútora. Udelenie príklepu je podmienené schválením súdu podľa § 150 a 151 Exekučného poriadku.

OBHLIADKA NEHNUTEĽNOSTI

obhliadka nehnuteľnosti pre záujemcov sa uskutoční dňa 27.10.2017 o 10,00 hod. Stretnutie záujemcov je o spomínanej hodine v Čiernom Balogu pred areálom Poľnohospodársky Čierny Balog – Strakovo 11, Čierny Balog

Zároveň týmto vyzývam povinného, aby umožnil v rámci obhliadky prístup do obhliadaných priestorov všetkým záujemcom o predmetnú nehnuteľnosť v stanovenom termíne!

VÝZVA

- pre všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom, najneskoršie ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami, inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.

- pre všetkých veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti. Ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred začatím dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať so započítaním na najvyššie podanie.

- pre oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa

UPOZORNENIE

- všetci, ktorí majú k nehnuteľnosti predkupné práva, si môžu tieto uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Tieto udelením príklepu zanikajú. Predkupné právo je nutné preukázať pred začiatkom dražby

- bližšie informácie Vám poskytne Exekútorický úrad Banská Bystrica – súdny exekútor JUDr. Kohút, č.t. 048/4142042*4, 4147285, na adrese Mičinská cesta 35, Banská Bystrica, P.O.BOX 403, pošta 1, Banská Bystrica; E-podatelňa: exekutorskyurad.pk@gmail.com

Banská Bystrica dňa 25.09.2017

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	28. SEP. 2017
Zvesené dňa:	_____
	_____ 
	podpis

JUDr. PETER KOHÚT
súdny exekútor