

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE

JUDr. Miloš Levrinc, PhD., správca konkurznej podstaty úpadcu Otto Štroffek, nar.: 21.07.1967, Kráľovohoľská 13, 974 11 Banská Bystrica, ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle ust. § 92 ods. 6 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov, primerane za použitia príslušných ustanovení Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, zverejňuje na základe záväzného pokynu veriteľského výboru zverejňuje druhé kolo dražby (opakovaná dražba) nehnuteľného majetku zapísaného do súpisu všeobecnej podstaty úpadcu Otto Štroffek, nar.: 21.07.1967, Kráľovohoľská 13, 974 11 Banská Bystrica.

1. Označenie dražobníka a navrhovateľa dražby

Dražobník – JUDr. Miloš Levrinc, PhD., J. Kozáčka 13E, Zvolen 960 01, správca konkurznej podstaty úpadcu Otto Štroffek, nar.: 21.07.1967, Kráľovohoľská 13, 974 11 Banská Bystrica

Navrhovateľ dražby – JUDr. Miloš Levrinc, PhD., J. Kozáčka 13E, Zvolen 960 01, správca konkurznej podstaty úpadcu Otto Štroffek, nar.: 21.07.1967, Kráľovohoľská 13, 974 11 Banská Bystrica

2. Miesto, dátum a čas otvorenia dražby

Miesto konania dražby – Notársky úrad, JUDr. Zora Belková, notár, so sídlom: Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica, SR.

Dátum konania – 02.11.2017

Čas konania – 09.00 hod.

Dražba – druhé kolo dražby (opakovaná dražba)

3. Označenie a opis predmetu dražby a jeho príslušenstva:

Ako prvé v poradí sa bude dražiť:

A) Nehnutelnosť vo vlastníctve Otto Štroffek, nar.: 21.07.1967, Kráľovohoľská 13, 974 11 Banská Bystrica, evidovaná na LV č. 4530, obec Bratislava mestská časť Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Stavba:

- I. Súpisné č. stavby: 11004
- Na parcele č. 12781/135
- Druh stavby: 7
- Popis stavby: Garáž
- Spoluvlastnícky podiel: 1/1
- Umiestnenie stavby : 1

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucich a s ním spojených:

Na predmete dražby podľa zápisu na LV neviaznu žiadne iné ťarchy, s výnimkou exekučných záložných práv.

Exekučné záložné právo na garáž súp. č. 11004 na parc. č. 12781/135 v prospech MK Consulting, s.r.o., Štúrova 30, Skalica (IČO: 36243141) podľa EX 186/2010 zo dňa 09.03.2011 (súdny exekútor JUDr. Jozef Pavlík), Z-4134/11

Exekučné záložné právo na garáž súp.č. 11004 na parc.č. 12781/135 v prospech Sociálnej poisťovne, Bratislava (IČO 30807484) podľa exekučného príkazu EX 605/2012-13 zo dňa 05.12.2012 (súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller), Z-20655/12

Exekučné záložné právo na garáž súp.č. 11004 na parc.č. 12781/135 v prospech Sociálnej poisťovne, Bratislava (IČO 30807484) podľa exekučného príkazu EX 915/2011-20 zo dňa 05.12.2012 (súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller), Z-20656/12

Exekučné záložné právo v prospech Sociálna poisťovňa, Bratislava (IČO 30807484), na stavbu súp.č.11004 na parc.č.12781/135, podľa exekučného príkazu č. EX 322/2013-10 zo dňa 16.07.2013, (súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller), Z-13349/13

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetov dražby bola učená odhadom správcu JUDr. Miloša Levrinca, PhD., J. Kozáčeka 13E, Zvolen 960 01.

Najnižšie podanie:

8.000,- €

Minimálne prihodenie:

400,- €

Výška dražobnej zábezpeky:

1.600,- €

Opis a stav predmetu dražby:

Nehnutelnosť je opotrebovaná.

Ako druhé v poradí sa bude dražiť:

B) Nehnutelnosti vo vlastníctve Otto Štroffek, nar.: 21.07.1967, Kráľovohofská 13, 974 11 Banská Bystrica, evidované na LV č. 3798, 5298 a 5906, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Radvaň, spoluvlastnícky podiel 1/2.

Pozemky:

- I.** Parcelné číslo: 2901/ 4
Výmera v m²: 986 m²
Druh pozemku: Trvalé trávne porasty
Spôsob využitia p.: 7
Umiestnenie pozemku: 1
- II.** Parcelné číslo: 2901/ 5
Výmera v m²: 579 m²
Druh pozemku: Trvalé trávne porasty
Spôsob využitia p.: 7
Umiestnenie pozemku: 1
- III.** Parcelné číslo: 2901/ 6
Výmera v m²: 1175 m²
Druh pozemku: Trvalé trávne porasty
Spôsob využitia p.: 7
Umiestnenie pozemku: 1
- IV.** Parcelné číslo: 2901/ 7
Výmera v m²: 534 m²
Druh pozemku: Trvalé trávne porasty
Spôsob využitia p.: 7
Umiestnenie pozemku: 1
- V.** Parcelné číslo: 2901/ 8
Výmera v m²: 361 m²
Druh pozemku: Trvalé trávne porasty
Spôsob využitia p.: 7
Umiestnenie pozemku: 1
- VI.** Parcelné číslo: 4176/ 1
Výmera v m²: 428 m²
Druh pozemku: Vodné plochy
Spôsob využitia p.: 12
Umiestnenie pozemku: 1
- VII.** Parcelné číslo: 4176/ 2
Výmera v m²: 222 m²
Druh pozemku: Vodné plochy
Spôsob využitia p.: 12
Umiestnenie pozemku: 1
- VIII.** Parcelné číslo: 4176/ 3
Výmera v m²: 97 m²
Druh pozemku: Vodné plochy
Spôsob využitia p.: 12
Umiestnenie pozemku: 1

- IX.** Parcelné číslo: 2901/ 2
Výmera v m²: 256 m²
Druh pozemku: Trvalé trávne porasty
Spôsob využitia p.: 16
Umiestnenie pozemku: 1
- X.** Parcelné číslo: 2900/4
Výmera v m²: 8966 m²
Druh pozemku: Lesné pozemky
Spôsob využitia p.: 38
Umiestnenie pozemku: 1
- XI.** Parcelné číslo: 2900/7
Výmera v m²: 657 m²
Druh pozemku: Lesné pozemky
Spôsob využitia p.: 38
Umiestnenie pozemku: 1

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucích a s ním spojených:

Na predmete dražby podľa zápisu na LV neviaznu žiadne iné ťarchy. Nehnutel'nosti na LV č. 3798 sú kultúrnou pamiatkou zapísanou v ÚZKP SR pod č. 74/3 – čz 984/99.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetov dražby bola učená odhadom správcu JUDr. Miloša Levrinca, PhD., J. Kozáčka 13E, Zvolen 960 01.

Najnižšie podanie:

100.519,20 €

Minimálne prihodenie:

5.025,96 €

Výška dražobnej zábezpeky:

20.103,84 €

Opis a stav predmetu dražby:

Trvalé trávnaté porasty sa nachádzajú v lokalite chráneného územia v inundačnom pásme potoka Malachovský. Pozemky sú zarastené burinou, minimum trávy a iných náletových drevín. Okolo pozemkov zo strany potoka Malachovský je brehový listnatý porast. Vodné plochy sú pozemky, na ktorých boli vybudované rybníky. Napájanie vodnej plochy na iných pozemkoch. Jazero nemá priamy styk s vodným tokom, bývalá vodná plocha je zanesená nánosom a smet'ami až po vrch. Plocha je v ochrannom pásme.

Ako tretie v poradí sa bude dražiť:

C) Nehnuteľnosť vo vlastníctve Otto Štroffek, nar.: 21.07.1967, Kráľovohol'ská 13, 974 11 Banská Bystrica, evidovaná na LV č. 441, obec Dobrá Niva, katastrálne územie Dobrá Niva, spoluvlastnícky podiel 1/1.

Pozemok:

- I. Parcelné číslo: 1869
- Výmera v m²: 69 m²
- Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría
- Spôsob využitia p.: 16
- Umiestnenie pozemku: 1

Opis práv a záväzkov na predmete dražby viaznucích a s ním spojených:

Na predmete dražby podľa zápisu na LV neviaznu žiadne iné ťarchy.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Cena predmetov dražby bola učená odhadom správcu JUDr. Miloša Levrinca, PhD., J. Kozáčeka 13E, Zvolen 960 01.

Najnižšie podanie:

1656,- €

Minimálne prihodenie:

82,80 €

Výška dražobnej zábezpeky:

331,20 €

Opis a stav predmetu dražby:

Zastavané plochy a nádvoría v katastrálnom území Dobrá Niva.

4. Dražobná zábezpeka

Dražobnú zábezpeku je možné uhradiť len prevodom, resp. vkladom na účet úpadcu v Tatra banka, a.s. číslo účtu: IBAN: SK58 1100 0000 0029 3348 1511, SWIFT : TATRSKBX. Dražobná zábezpeka musí byť na vyššie uvedený účet pripísaná najneskôr do otvorenia dražby. Dokladom o zložení dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu, z ktorého vyplýva úhrada zábezpeky v prospech účtu úpadcu, alebo potvrdenie banky o vklade požadovanej sumy zábezpeky na účet úpadcu. Nie je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka bude neúspešným účastníkom dražby vrátená do 5

pracovných dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby prevodom na účet, z ktorého bola dražobná zábezpeka na účet úpadcu uhradená.

5. Obhliadka predmetu dražby

Obhliadka sa bude konať v dňoch 24.10.2017 o 09:00 hod. a 30.10.2017 o 09.00 hod.

Záujemcovia ohlásia svoj záujem zúčastniť sa obhliadky písomne (poštou na adresu: J. Kozáčka 13, 960 01 Zvolen, alebo mailom na e-mailovú adresu: levrinc@bjl-advokati.eu), a to minimálne 1 pracovný deň pred konaním obhliadky, z dôvodu technického a personálneho zabezpečenia obhliadky. Bližšie informácie je možné získať na tel. číslo dražobníka: +421/907 241 114.

6. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započíta do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi a v prípade, ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cena dosiahnutá vydražením sa uhrádza na účet vedený v Tatra banke, a.s., číslo účtu: IBAN: SK58 1100 0000 0029 3348 1511, s uvedením VS: IČO účastníka (vydražiteľa) dražby v prípade právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa, alebo rodné číslo účastníka (vydražiteľa) dražby v prípade fyzickej osoby nepodnikateľa.

7. Účastníci dražby

Účastníkmi dražby môžu byť iba osoby spĺňajúce zákonné podmienky podľa ust. § 5 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, ktoré pred začatím dražby dražobníkovi predložia:

- doklad o zložení dražobnej zábezpeky,
- doklad totožnosti,
- v prípade právnickej osoby výpis z obchodného registra,
- v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom, splnomocnenie s podpisom zastúpeného účastníka, z ktorého bude výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dražbe,

V zmysle ust. § 5 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

(1) Účastníkom dražby je osoba prítomná na dražbe, ktorá sa dostavila s cieľom urobiť podanie a spĺňa podmienky ustanovené týmto zákonom.

(2) Účastníkom dražby je osoba spôsobilá na právne úkony. To neplatí, ak ide o maloletých alebo o osoby, ktoré boli zbavené spôsobilosti na právne úkony alebo ich spôsobilosť na právne úkony je obmedzená, ak je predmetom dražby spoluvlastnícky podiel k veci, ku ktorej už spoluvlastnícky podiel majú; podmienkou je, že tieto osoby musia byť zastúpené zákonným zástupcom alebo opatrovníkom.

(3) Účastníkom dražby môže byť štát, a to aj vtedy, ak by iná osoba bola z dražby vylúčená.

(4) Účastníkom dražby nemôže byť osoba, ktorá nemôže nadobúdať vlastnícke právo a iné práva k predmetom dražby, osoby, na ktorých majetok bol vyhlásený konkurz alebo voči ktorým bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku alebo ohľadne ich majetku bolo opätovne potvrdené nútené vyrovnanie, a to po dobu troch rokov od zrušenia konkurzu, jeho zamietnutia pre nedostatok majetku alebo do troch rokov od skončenia opätovného vyrovnaní; nikto nesmie dražiť za nich.

(5) Účastníkom dražby nemôže byť osoba, u ktorej by v dôsledku nadobudnutia vlastníctva predmetu dražby mohlo dôjsť k obmedzeniu hospodárskej súťaže; nikto nesmie dražiť za ňu.

(6) Účastníkom dražby nemôže byť osoba, ktorá nezložila dražobnú zábezpeku, ak je požadovaná, a v opakovanej dražbe ani vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie predchádzajúcej dražby toho istého predmetu dražby u toho istého dražobníka; nikto nemôže dražiť za nich.

(7) Účastníkom dražby nemôže byť dražobník a zamestnanci dražobníka. Účastníkom dražby nemôže byť ani

a) osoba dražobníkovi a zamestnancovi blízka,

b) právnická osoba, ktorú ovláda dražobník alebo osoba uvedená v písmene a) v čase, keď sa uskutočňuje dražba,

c) právnická osoba, v ktorej je dražobník alebo jeho zamestnanec, alebo osoba uvedená v písmene a) štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, prokuristom alebo spoločníkom,

d) právnická osoba, ktorú ovláda osoba uvedená v písmene c) v čase, keď sa uskutočňuje dražba.

Nikto nesmie dražiť za osoby uvedené v tomto odseku.

(8) Ak je dražobník právnickou osobou, nemôže byť účastníkom dražby ani

a) jeho štatutárny orgán, člen jeho štatutárneho orgánu, jeho prokurista alebo spoločník,

b) osoba blízka osobe uvedenej v písmene a),

c) právnická osoba, ktorú dražobník alebo osoba uvedená v písmenách a) a b) ovláda v čase, keď sa uskutočňuje dražba,

d) právnická osoba, v ktorej je osoba uvedená v písmenách a) a b) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, alebo prokuristom,

e) právnická osoba, ktorá je ovládaná osobou uvedenou v písmene d) v čase, keď sa uskutočňuje dražba,

f) právnická osoba ovládajúca dražobníka v čase, keď sa uskutočňuje dražba.

Nikto nesmie dražiť za osoby uvedené v tomto odseku.

(9) Účastníkom dražby nemôže byť dlžník a manžel dlžníka; nikto nemôže dražiť v ich mene.

V zmysle ust. § 20 ods. 9 Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách:

Ak má niektorý z účastníkov dražby predkupné právo k predmetu dražby a ak to preukáže dražobníkovi pred otvorením dražby, nie je tento účastník určeným prihodením viazaný; ak urobí podanie v rovnakej výške ako najvyššie podanie, udelí licitátor príklep účastníkovi dražby oprávnenému z predkupného práva.

8. Podmienka vstupu pre verejnosť:

Vstupné vo výške 3,32 € / 1 osoba/ 1 deň.

9. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Ak vydražiteľ uhradí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza naň vlastnícke právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu.

Dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby zašle jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice, spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

10. Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.

11. Meno, priezvisko a sídlo notára, ktorý bude priebeh dražby osvedčovať notárskou zápisnicou:

JUDr. Zora Belková, notár, so sídlom: Na Troskách 22 , 974 01 Banská Bystrica, SR.

12. Poučenie podľa ust. § 21 ods. 2 až 6 Zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách:

(2) V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu;12b) v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka (§ 23).

(3) Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

(4) Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa odseku 2 sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2.

(5) Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

(6) Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Vo Zvolene, dňa 25.09.2017

Dražobník:

Správca
JUDr. Miloš Levrinc, PhD.
J.Kozáčeka 13, 960 01 ZVOLEN
S1201

JUDr. Miloš Levrinc, PhD.
Správca

MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA	
Vyvesené dňa:	29. SEP. 2017
Zvesené dňa:	_____
	_____ <i>B1</i>
	podpis