

# Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DU-POS DD 114/2017

**Dražobník:** **DUPOS dražobná, spol. s r.o.**  
Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava  
IČO 36 233 935  
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri OS Trnava, vo vložke č. 11681/T, oddiel: Sro.  
zastúpená: Mgr. Monika Chorváthová, konateľ

**Navrhovateľ dražby:** **Slovenská sporiteľňa, a.s.**  
Tomášikova 48, 832 37 Bratislava  
IČO 151653  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 601/B

**Dátum konania dražby:** **15.02.2018**

**Čas otvorenia dražby:** **10:00 hod.**

**Miesto konania dražby:** Hotel Arcade, Námestie SNP 5, 974 01 Banská Bystrica, malý salónik na 1. poschodí

**Opakovanie dražby:** prvá dražba

**Predmet dražby:**

LV/č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5283	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Banská Bystrica	Banská Bystrica

## Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 614/39879 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:

Supisné číslo	Parcela	Druh stavby
1583	1064	Bytový dom

## Byty a nebytové priestory:

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Veľkosť/m <sup>2</sup>
6	3.p.	29. augusta, vchod 11	60,95

**Opis a stav predmetu dražby:**

Bytový dom je situovaný v obci Banská Bystrica, k.ú. Banská Bystrica. Jedná sa o samostatne stojaci 5 podlažný bytový dom s 5-mi nadzemnými podlažiami. Prvé nadzemné podlažie tvoria skladové a spoločné priestory, ostatné nadzemné podlažia tvoria byty. Je to murovaný typový bytový dom postavený v roku 1959 s dvomi vchodmi. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie tvorí murivo skladobnej hrúbky do 45 cm. Konštrukcia strechy je valbová s krytinou z pálenej škridly s klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Na

strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovnako prefabrikované a monolitické, schodisko betónové montované. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch keramická dlažba a cementový poter. Bytový dom prešiel rekonštrukciou, ktorá pozostávala z výmeny strešnej krytiny a z výmeny dverí za plastové. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 6 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v stredovej časti bytového domu.

Popis bytu:

Byt č. 6 pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, Balcón a pivnica. Byt je napojený na vodovodnú, elektrickú, kanalizačnú a plynovú prípojku. Elektroinštalácia svetelná s poistkovými automatmi. Okná plastové s izolačným dvojsklom. Povrchové úpravy podláh v obytných miestnostiach tvoria veľkoplošné laminátové podlahoviny, v kúpeľni, vstupnej chodbe, kuchyni a WC z keramickej dlažby. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s nerezovým drezom, pákovou vodovodnou batériou, plynovým sporákom s elektrickou rúrou, odsávačom pár a vstavanou umývačkou riadu. Kúpeľňa je vybavená plastovou vaňou, keramickým umývadlom s pákovými vodovodnými batériami. WC vybavené misou combi. V kúpeľni, na vani a v kuchyni je zrealizovaný nový keramický obklad. Dvere sú nové drevené dyhované a drevené hladké. Vnútorne povrchové úpravy stien a stropov tvorené stierkou. Radiátory oceľové panelové.

Byt prešiel v roku 2003 kompletnou rekonštrukciou v rozsahu: nové inštalčné rozvody, povrchové úpravy podláh z keramickej dlažby, modernizované bytové jadro s novými zariadeniami predmetmi, plastové okná, dvere, nová kuchynská linka, nové keramické obklady, v roku 2007 nové povrchové úpravy podláh z veľkoplošných laminátových parkiet. Bytový dom je v dobrom technickom stave a prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodovodné, kanalizačné, elektrické

Spoločné zariadenia domu sú: - skladovacie priestory-pivnice, spoločné miestnosti, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú: - základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody, chodby, schodiská, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

- Záonné záložné právo v zmysle § 15, Z 182/93 Zb. v prospech Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov 29. AUGUSTA VZ 470/98, ČZ 662/2012

- Na byt č. 6/III. poschodie, vchod 11 a podiel 614/39879 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 č. zml. V 6033/2011 zo dňa 12. 1. 2012 - ČZ 100/2012, 119/2012

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

**Znalecký posudok:**

Číslo znaleckého posudku 92/2017      Meno znalca: Ing. Marián Novotný      Dátum vyhotovenia: 23.10.2017      Všeobecná cena odhadu 69 400,00 €

**Najnižšie podanie :**                      **69 400,00 €**

**Minimálne prihodenie:**                      **400,00 €**

**Výška dražobnej zábezpeky:**                      **10 000,00 €**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**      Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

**Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky:**      DUPOS dražobná, spol. s r.o., Tamaškovičova 17, Trnava, číslo účtu: SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 1142017

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:**      do otvorenia dražby

**Doklad, preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:**      Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:**      Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:**      V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:**      Obhliadka 1: **22.01.2018 13:45 hod.**  
Obhliadka 2: **05.02.2018 13:45 hod.**

Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:**

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

**Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:**

Mgr. Tomáš Gerbery, Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

**Poučenie:**

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde takú žalobu, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a žalobca. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

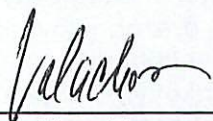
Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a keď neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

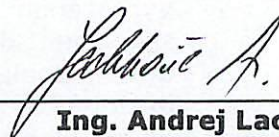
V Bratislave dňa 14.12. 2017

za Navrhovateľa:



**Mgr. Zuzana Valachová**

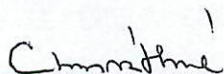
Špecialista senior oddelenia vymáhania nespĺčaných pohľadávok retail  
Odbor riadenia úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s



**Ing. Andrej Lachkovič**

Špecialista senior oddelenia vymáhania nespĺčaných pohľadávok retail  
Odbor riadenia úverového rizika retail  
Slovenská sporiteľňa, a.s

za Dražobníka:



**Mgr. Monika Chorváthová**  
konateľ  
DUPOS dražobná, spol. s r.o.

4/4

<b>MESTSKÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA</b>	
Vyvesené dňa:	<u>- 5. JAN. 2018</u>
Zvesené dňa:	_____
_____	podpis 